

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu localitatea Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>72</u> din <u>25.11</u> 2021
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, CRISTEA VALENTIN FLORIN, domiciliat/domiciliată în BUCUREȘTI,
str. BUCUREȘTI-ȚLOIEȘTI nr. 36-46, bl. 2/2, sc. B, ap. 15, județul/sectorul 1,
telefon 0744 301 334, posesor/posesoare act identitate RR, seria 669563 nr. _____, eliberat de
SPCEP SI BIRoul 2 la data 18.05.2010, CNP/CIF/CUI _____, în calitate de (1)
ADMINISTRATOR prin _____, conform _____
2.(*) pentru(2) : METERRA CONSTRUCT SRL, având număr de ordine în (**) 752/215/2002,
CIF/CUI 14761922,
3.(*) cu sediul în localitatea GIURGIU, str. ACEBAL nr. 7H, bl. 52/20,
sc. A, et. 7, ap. 22, județul/sectorul GIURGIU, codul poștal 020552,
telefon _____, fax _____, e-mail office@meterraconstruc.ro, site _____,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole
situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare
terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,
cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea
inclusiv _____;
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
acestor investiții _____;
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege _____;
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de
cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate
prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe
Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în
scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate
în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;
- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale
unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,47 ha situat în extravilanul localității BANEASA, identificat cu număr cadastral 30144, înscris în cartea funciară nr. 30144 a localității BANEASA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 C/ CRISTEA VALENTIN FLORIN
- 2 CONTRACT VC TERENI ; CERTIFICAT CONSTRĂȘTOR ; CERTIFICAT ÎNREGISTRARE FISCALĂ 1446
- 3 HOTĂRÎRE AGA NR 9401/2021 ELIYAS SRL ; HOTĂRÎRE AGA NR 612021 METERRA CONSTRUIT
- 4 CF 30144
- 5 CERTIFICAT FISCAL
- 6
- 7

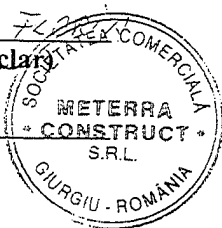
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CRISTEA VALENTIN FLORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 24.11.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa 1, METERRA CONSTRUCT SRL, CIF/CUI 14761982, având adresa
de comunicare în localitatea GIURGIU, str. DECEBAL nr. 74, bl. 58/20,
sc. B, et. 9, ap. 22, județul/sectorul GIURGIU, codul poștal 060552, e-
mail office@meterraconstruct.ro,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), la prețul
de (*) 45.000 (lei) potrivit cu legea
2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BANGASA</u> <u>GIURGIU</u>	<u>0,47</u>	<u>30144</u>	<u>30144</u>	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		

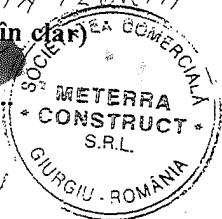
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CRISTEA VALENTIN FLORIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 24.11.2021



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.72 din 25.11.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a OFERTEI DE VÂNZARE a terenului în suprafață de 0,47 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea S.C. METERRA CONSTRUCT SRL CF. 30144.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

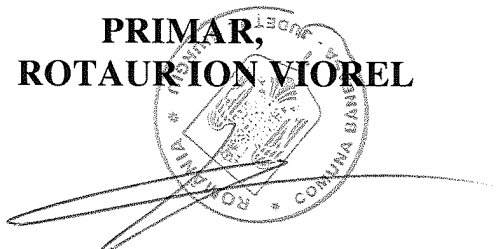
Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.72 din 25.11.2021

NOTIFICARE PREEMPTOR

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că S.C. DIANA ȘI IOANA CUI 18282079 în calitate de PREEEMTOR VECIN RANG III, având sediul social în: DAIA, SAT PLOȘORU, str.NUCULUI, nr.32, județul Giurgiu.

Oferta de vânzare nr. 72 din data de 25.11.2021, depusă de S.C. METTERA CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 30144, nr. carte funciară 30144, nr. tarla 2 nr. parcellar -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 45.000 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTAURION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE Nr.72 din 25.11.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI VECIN RANG III – ASOCIAȚIEI AGRICOLE ORHIDEEA** privind oferta nr. 72 din data de 25.11.2021 depusă de S.C. METTERA CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, nr. cadastral 30144, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU**



**Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA**

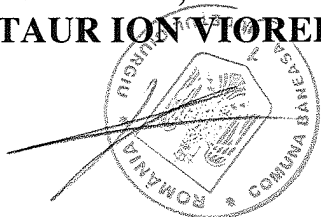
Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.72 din 25.11.2021

NOTIFICARE PREEPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEPTOR RANG V**, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București.

Oferta de vânzare nr. 72 din data de 25.11.2021, depusă de S.C. METTERA CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 30144, nr. carte funciară 30144, nr. tarla 2 nr. parcellar -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 45.000 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr.72 din 25.11.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V – ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" depusă de S.C. METTERA CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, nr. cadastral 30144, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

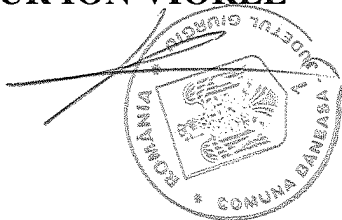
Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.72 din 25.11.2021

NOTIFICARE PREEMPTOR

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA JUDEȚULUI GIURGIU**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de **PREEMTOR RANG VII**, având sediul social în: **GIURGIU, B-dul. BUCUREȘTI, nr. 57, GIURGIU.**

Oferta de vânzare nr. 72 din data de 25.11.2021, depusă de **S.C. METTERA CONSTRUCT SRL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 30144, nr. carte funciară 30144, nr. tarla 2 nr. parcellar -, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 45.000 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE Nr.72 din 25.11.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII – AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA JUDEȚULUI GIURGIU depusă de S.C. METTERA CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, nr. cadastral 30144, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA



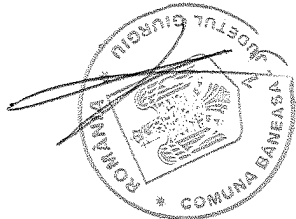
Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 72 din 25.11.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. DIANA ȘI IOANA/CIF RO18282079 (*), nr. înregistrare J5213/2006(**) în calitate de PREEMTOR RANG II - ARENDAȘ, având sediul social în: localitatea DAIA, SAT PLOPȘORU, str.NUCULUI, nr.32, județul Giurgiu, codul poștal_____, e-mail_____, tel._____.

Oferta de vânzare nr. 72 din data de 25.11.2021, depusă de S.C. METTERA CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 30144, nr. carte funciară 30144, nr. tarla 2 nr. parcellar -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 45.000 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE **Nr.72 din 25.11.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI DE RANG II – S.C. DIANA ȘI IOANA** depusă de **S.C. METTERA CONSTRUCT SRL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, nr. cadastral 30144, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA