Anexa 1A

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Giurgiu localitatea Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 4 din 16.03 2021
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul MIHĂILĂ MARIA, CNP 2341209520022, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria DG nr. 865349, eliberat(ă) de Mun. Giurgiu, data şi locul naşterii 12.09.1934, localitatea PIETRELE, judeţul/ţara GIURGIU,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea ._____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judeţul/sectorul _____, codul poştal _____, ţara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetăţenia _____, starea civilă _____,

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr._____, bl._____, sc._____, et.____, ap._____, judeţul/sectorul _____, codul poştal _____ telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4.(***) Prin _____-_____, CNP_____, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURII NR. _____ din _____, localitatea sat _____, str. _____, nr. _____, Comuna _____, judeţul _____, codul poştal _____-_____, telefon _____-_____, fax _____-_____, e-mail_____-_____.

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv_____;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii S.C. ARHONDA SRL;

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din lege
S.C. ARHONDA SRL; GROSU ION;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

☐preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

_____;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine: _____;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,50 ha. situat în extravilanul localităţii BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 35207, înscris în cartea funciară nr. 35207 a localităţii BĂNEASA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.CI MIHĂILĂ MARIA;
2.Carte funciara de informare nr. 35207;
3.Sentinţă Civilă nr. 7496 din 17.12.2009;
4.Titlu de proprietate nr. 113627 din 18.11.2008;
5.Certificat fiscal MIHĂILĂ MARIA.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător,
MIHĂILĂ MARIA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
_____

Data 15.09.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

Anexa 1B

- Formular pentrupersoanefizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, MIHĂILĂ MARIA, CNP 2341209520022, având adresa de comunicare în: Comuna Frătești, județul Giurgiu, codul poștal_____-_____, e-mail _____-_____, tel._____-_____.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de (*) 11.300 (lei) (unsprezecemiitreisutelei)
2)Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____;
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa Ța (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	BĂNEASA	0,50	35207	35207	86	891	ARABIL	
Verificat primărie 4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009privindCodul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
MIHĂILĂ MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data .....

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
2) Se vacompleta în cifre și litere.
3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa 1D

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.47 din 13.09.2021

Subsemnații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII– AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU privind oferta nr. 47 din data de 13.09.2021 depusă MIHĂILĂ MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 35207, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

COMUNA BĂNEASA ROMANIA JUDEȚUL GIURGIU

Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA ADRIANA

Anexa 1D

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEŢUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIŞARE
Nr.47 din 13.09.2021

Subsemnații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a OFERTEI DE VÂNZARE a terenului în suprafață de 0,50 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea mnumiților MIHĂILĂ MARIA CF. 35207.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

COMUNA BĂNEASA - JUDEȚUL GIURGIU - ROMANIA

Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA ADRIANA

Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrative-teritorială Băneasa(*)	Nr. 47 din 13.08.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă S.C. ARHONDA SRL CNP/CIF RO 3700440 (*), nr. înregistrare J52/154/1993 (**) în calitate de PREEMTOR RANG II (ARENDAȘ), având sediul social în: localitatea PIETRELE, str._____-_____nr.___-____, bl.___-____, sc.___-___, et.___-___, ap.__-___, comuna Băneasa, judeţul Giurgiu, codul poştal_____, e-mail_____, tel._____, Oferta de vânzare nr. 47 din data de 13.09.2021, depusă de MIHĂILĂ MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 35207, nr. carte funciară 35207, nr. tarla 86 nr. parcel 891, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 11.300 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEŢUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIŞARE
Nr. 47 din 13.09.2021

Subsemnații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG II (ARENDAȘ) – S.C. ARHONDA SRL privind oferta nr. 47 din data de 13.09.2021 depusă de MIHĂILĂ MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 35207, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA ADRIANA

Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrative-teritorială Băneasa(*)	Nr. 47 din 13.09.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ZAMFIR M. (*), nr. înregistrare_____(**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea BĂNEASA, str._____nr._____, bl._____, sc._____, et._____, ap._____, judeţul GIURGIU, codul poştal_____, e-mail_____, tel._____, Oferta de vânzare nr. 47 din data de 13.09.2021, depusă de MIHĂILĂ MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 35207, nr. carte funciară 35207, nr. tarla 86 nr. parcel 891, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 11.300 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEŢUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIŞARE
Nr. 47 din 13.09.2021

Subsemnații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – ZAMFIR M. privind oferta nr. 47 din data de 13.09.2021 depusă de MIHĂILĂ MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 35207, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA ADRIANA

Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrative-teritorială Băneasa(*)	Nr. 47 din 13.09.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI", CNP/CIF_____(*), nr. înregistrare_____(**) încalitate de PREEEMTOR RANG V, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București, Oferta de vânzare nr. 47 din data de 13.09.2021, depusă de MIHĂILĂ MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 35207, nr. carte funciară 35207, nr. tarla 86 nr. parcel 891, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 11.300 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEŢUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIŞARE
Nr. 47 din 13.09.2021

Subsemnații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V– ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" privind oferta nr. 47 din data de 13.09.2021 depusă de MIHĂILĂ MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 35207, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA ADRIANA

Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrative-teritorială Băneasa(*)	Nr. 47 din 13.09.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU, CIF_____(*), nr. înregistrare_____(**) în calitate de PREEEMTOR RANG VII, având sediul social/secundar în: Mun. Giurgiu, B-dul. București, nr. 57, Județul Giurgiu, Oferta de vânzare nr. 47 din data de 13.09.2021, depusă de MIHĂILĂ MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 35207, nr. carte funciară 35207, nr. tarla 86 nr. parcel 891, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 11.300 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.