

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 6987 din 28.04.2017 încheiat
între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și CHELUNICU

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ DE ORDINARĂ

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.5 din 13.01.2021, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
 - raport de aprobare al primarului nr.331 din 13.01.2021;
 - raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu secretarul general al comunei Băneasa, județul Giurgiu, nr.332 din 13.01.2021;
 - avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.1407 din 29.01.2021;
 - avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.1408 din 29.01.2021;
 - avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, protecția socială înregistrat sub nr.1409 din 29.01.2021;
 - solicitarea domnului Chelu Nicu înregistrată sub nr. 11.333 din 28.12.2020 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere;
 - prevederile art. IX, lit. "f" din contractul nr. 6987 din 28.04.2017 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și Chelu Nicu;
 - prevederile H.C.L. Băneasa nr. 40 din 0.04.2016 privind aprobarea studiului de oportunitate, caietul de sarcini, prețului de pornire a licitației în vederea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului arabil în T111, T112, T128, T 138, T139, T143, T144, T146, T151, T161, T 162, T164, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Băneasa, județul Giurgiu ;
 - prevederile art. 1777-1780 și art. 1796, lit. " b" și art. 1798 din Legea nr.287/2009 - Noul cod civil;
 - prevederile art. 332 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.6, lit."b", art. 133, alin. (1), art. 134, alin.(1), lit."a" art. 139, alin.(1), alin.(3), lit. "g", art. 196, alin. (1), litera "a", art.197, alin.(1-5), art.198, alin.(1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 – privind Codul Administrativ

HOTĂRÂȘTE:

- Art.1.Pe data prezentei se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 6987 din 28.04.2017 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și CHELUNICU, potrivit art. IX, lit."f", "Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:.... – lit."f" în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri".

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se însărcinează Primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu – domnul Rotaru Ion-Viorel și domnul Ciupitu Silviu secretarul general al comunei Băneasa care va aduce la cunoștință publică hotărârea adoptată, respectiv să comunice Primarului comunei Băneasa, domnului Chelu Nicu, Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TARPAȘ ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

BĂNEASA,
Nr. 5 din 29.01.2021

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.01.2021 cu un număr de 12 voturi pentru __- împotriva __- abțineri din numărul de 12 consilieri prezenți, 1 consilier absent motivat , din numărul total de 13 consilieri.