

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL LOCAL BĂNEASA**  
**JUDETUL GIURGIU**

**HOTARÂRE**

privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 5443 din 10.06.2016 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și Podeanu Gabriel

**CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ DE ORDINARĂ**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.32 din 17.03.2021, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
- raportul de aprobare al primarului nr.3657 din 17.03.2021;
- raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu secretarul comunei Băneasa, județul Giurgiu, nr.3658 din 17.03.2021
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.4.474 din 31.03.2021;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.4.475 din 31.03.2021;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecția socială înregistrat sub nr.4.476 din 31.03.2021;
- solicitarea domnului Podeanu Gabriel înregistrată sub nr. 3277 din 09.03.2021 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere;
- prevederile art. IX, lit. "f" din contractul nr. 5443 din 10.06.2016 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și Podeanu Gabriel;
- prevederile H.C.L. Băneasa nr. 40 din 04.04.2016 privind aprobarea studiului de oportunitate, caietul de sarcini, prețului de pornire a licitației în vederea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului arabil în T111, T112, T128, T 138, T139, T143, T144, T146, T151, T161, T 162, T164, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Băneasa, județul Giurgiu ;
- prevederile art. 1777-1780 și art. 1796, lit. " b" și art. 1798 din Legea nr.287/2009 - Noul cod civil;
- prevederile art. 332 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.6, lit."b", art. 133, alin. (1), art. 134, alin.(1), lit."a" art. 139, alin.(1), alin.(3). lit. "g", art. 196, alin. (1), litera "a", art.197, alin.(1-5), art.198, alin.(1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 – privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.Pe data prezentei se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 5443 din 10.06.2016 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și PODEANU GABRIEL, potrivit art. IX, lit."f", "Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:.... – lit."f" în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri".

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se însărcinează Primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu – domnul Rotaru Ion-Viorel și domnul Ciupitu Silviu care va aduce la cunoștință publică hotărârea adoptată, respectiv să comunice Primărilor comunei Băneasa, domnului Podeanu Gabriel, Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**TARPAN ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,**  
**CIUPITU SILVIU**

**BĂNEASA,**  
**Nr. 32 din 31.03.2021**

Adoptată în ședința ordinară din data de 31.03.2021 cu un număr de 12 voturi pentru \_ \_ împotriva \_ \_ abțineri din numărul de 12 consilieri prezenți 1 consilier absent motivat, din numărul total de 13 consilieri.