

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL LOCAL BĂNEASA**  
**JUDETUL GIURGIU**

**HOTARÂRE**

privind constatarea neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în  
H.C.L. Băneasa nr. 52/2012 și revenirea terenului la categoria de folosință –  
teren arabil extravilan.

**CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.23 din 15.03.2021, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa;
  - raportul de aprobare al domnului Rotaru Ion-Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.3523 din 15.03.2021;
  - raportul întocmit de domnul Ciupitu Silviu – secretar general al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 3.524 din 15.03.2021;
  - prevederile adresei nr. 2037 din 12.02.2021 Primăriei comunei Băneasa județul Giurgiu;
  - prevederile adresei nr. 862 din 17.02.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
  - avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 3.722 din 18.03.2021;
  - avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 3.723 din 18.03.2021;
  - avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, protecția socială înregistrat sub nr. 3.724 din 18.03.2021;
  - prevederile H.C.L. Băneasa nr. 52 din 06.12.2012 privind aprobarea documentației: PLANUL URBANISTIC ZONAL, cu destinația „ Parc fotovoltaic, amenajare drumuri de acces existente, construire drumuri de acces noi, traseu electric, stație de transformare și racord electric la SEN „situat în extravilan Tarla 58/3 în suprafață de 206.523 mp în comuna Băneasa, județul Giurgiu pentru S.C. RIOS SOLAR PROYECT SRL..
  - prevederile art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 28, art. 30, alin.(2) din Ordinul 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. 6 lit. „3” art. 133, alin. (2), lit.”a”, art. 134, alin.(1), lit.”a”, art. 139, alin.(1), alin.(3). lit. ”e” și art. 196, alin. (1), litera “a”, art.197, alin.(1-5), art.198, alin.(2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 – privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.Se constată că obligațiile din H.C.L. Băneasa nr. 52 din 06.12.2012 privind aprobarea documentației: PLANUL URBANISTIC ZONAL, cu destinația „ Parc fotovoltaic, amenajare drumuri de acces existente, construire drumuri de acces noi, traseu electric, stație de transformare și racord electric la SEN „situat în extravilan Tarla 58/3 în suprafață de 206.523 mp în comuna Băneasa, județul Giurgiu pentru S.C. RIOS SOLAR PROYECT SRL., nu au fost duse la îndeplinire.

Art.2.Cu data prezentei, se aprobă revenirea la categoria de folosință avută înainte de H.C.L. Băneasa și anume ”teren extravilan arabil” – carte funciară nr. 30922.

Art.3.Se aprobă calcularea impozitului pe terenul categoria de folosință arabil în extravilan, începând cu anul 2016, conform Codului Fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Comunei Băneasa, Compartimentului impozite și taxe locale, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliare Giurgiu pentru notarea în cartea funciară nr. 30922 și Societății Comerciale Agro Total SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**TÂRPAȘ ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,**  
**CIUPITU SILVIU**

BĂNEASA,  
Nr.20 din 18.03.2021

Adoptată în ședința extraordinară din data de 18.03.2021 cu un număr de 10 voturi pentru 2 împotriva \_\_\_ abțineri din numărul de 12 consilieri prezenți, 1 consilier absent motivat, din numărul total de 13 consilieri în funcție.