Anexa 1A

CERERE

Pentrua fişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Giurgiu Localitatea Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 67 din 10.11 2026
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul, NEAGU VASILE, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted], judeţul GIURGIU,

1.(*)Subsemnatul, _____, CNP _____, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria ___ nr. _____, eliberat(ă) de _____, data şi locul naşterii _____, localitatea _____, judeţul _____,

2.(**) cu domiciliulîn: localitatea BUCUREŞTI, str. ALEE MORENI nr. 4, bl. 36, sc. 4, et. 2, ap. 8, judeţul/sectorul SECT 5, codulpoştal _____, ţara _____, telefon 0723567075, fax _____, e-mail _____, cetăţenia_____, stareacivilă _____,

3.(**) reşedinţa în România (dacăestecazul):
localitatea _____, str. _____ nr._____, bl._____, sc._____, et.____, ap._____, judeţul/sectorul _____, codulpoştal _____ telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4.(***) Prin GRATINA DUMITRU, CNP [redacted], în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURII NR. [redacted] din [redacted], localitatea PIETRELE, str. MARE, nr. 50, judeţul GIURGIU, codul poştal ____-____, telefon _____-_____, fax _____-_____, e-mail_____-_____.

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;_____;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii _____ ;

☐ preemptori de rang III: preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare _____;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

☐preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei

alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine: _____;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,77 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 4076 F, înscris în cartea funciară nr. 4076 F a unităţii administrativ-teritoriale BĂNEASA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
1. CĂNEATĂ VASILE;
2. ACT NOTARIAL NR 29 / 22.01.2015;
3. ACT NOTARIAL NR 6 / 22.01.2015;
4. CF NR 4076 F;
6. CĂ CAPATANA DUMITRU;
7. ACT NOTARIAL NR 1283 / 05.11.2016;
8. CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

~~Vânzător,~~ ÎMPUTERNICIT
CAPATANA DUMITRU
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura [redacted]

Data _____

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

Nr. 62 10.11.2026

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap.____, codul poştal _____-_____, e-mail _____-_____, tel._____-_____.

Subsemnatul, [redacted], CNP [redacted], având adresa de comunicare în: Bucureşti, str. Bucegi nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], codul poştal _____-_____, e-mail _____-_____, tel._____-_____.

Subsemnata, _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap.____, codul poştal _____-_____, e-mail _____-_____, tel._____-_____.

Subsemnata, _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap.____, codul poştal _____-_____, e-mail _____-_____, tel._____-_____.

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ____ (ha), reprezentând cota parte ____, la preţul de (*) 12,760,40 lei (doisprezece și douăsute șaizeci și șase mii patrusute de lei);

2) Condiţiile de vânzare sunt următoarele: _____;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul	Suprafaţa (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Numărtarla/ lot	Număr parcelă		
		Suprafaţa totală	Cotă-parte						
Se completează de cătrevânzător	BĂNEASA	0,32	1/1	40763	40763	22	292	ARABIL	
Verificat primărie4)									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător, [redacted]

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data .....

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEŢUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIŞARE
Nr. 62 din 10.11.2026

Încheiat astăzi, 10.11.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 62 din 10.11.2026, depusă de către NEAŢĂ VASILE în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietari/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Băneasa, judeţul Giurgiu, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www. primariabaneasagr.ro în data de 10.11.2026.

Oferta de vânzare nr. 62 din 10.11.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 62 din 10.11.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrative-teritorială Băneasa(*)	Nr. 62 din 10.11.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI", CNP/CIF_____(*), nr. înregistrare_____(**) încalitate de PREEEMTOR RANG V, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București,

Oferta de vânzare nr. 62 din 10.11.2026, depusă de NEAȚĂ VASILE , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. cadastral 40767 nr. carte funciară 40767, nr. tarla 88, nr. parcelă 898 categoria de folosință arabil, la prețul de 42.754,40 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEŢUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Nr. 62 din 10.11.2026

Subsemnații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V – ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" privind oferta nr. 62 din 10.11.2026 depusă de NEAȚĂ VASILE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 ha, nr. cadastral 40767, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrative-teritorială Băneasa(*)	Nr. 62 din 10.11.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU, CIF_____(*), nr. înregistrare_____(**) în calitate de PREEEMTOR RANG VII, având sediul social/secundar în: Mun. Giurgiu, B-dul. București, nr. 57, Județul Giurgiu,

Oferta de vânzare nr. 62 din 10.11.2026, depusă de NEAȚĂ VASILE , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. cadastral 40767 nr. carte funciară 40767, nr. tarla 88, nr. parcelă 898 categoria de folosință arabil, la prețul de 42.754,40 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEŢUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 62 din 10.11.2026

Subsemnații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII – AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU privind oferta nr. 62 din 10.11.2026 depusă de NEAȚĂ VASILE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 ha, nr. cadastral 40767, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrative-teritorială Băneasa(*)	Nr. 62 din 10.11.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință COMUNA BĂNEASA , nr. înregistrare_____(**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea Băneasa, str. _____-_____, nr. __-___, județul Giurgiu, codul poștal_____, e-mail_____, tel._____,

Oferta de vânzare nr. 62 din 10.11.2026, depusă de NEAȚĂ VASILE , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. cadastral 40767 nr. carte funciară 40767, nr. tarla 88, nr. parcelă 898 categoria de folosință arabil, la prețul de 42.754,40 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEŢUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Nr. 62 din 10.11.2026

Subsemnații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – COMUNA BĂNEASA privind oferta nr. 62 din 10.11.2026 depusă de NEAȚĂ VASILE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 ha, nr. cadastral 40767, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrative-teritorială Băneasa(*)	Nr. 62 din 10.11.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BĂBAN ANTON, nr. înregistrare_____(**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea Băneasa, str. _____-_____, nr. __-___, județul Giurgiu, codul poștal_____, e-mail_____, tel._____,

Oferta de vânzare nr. 62 din 10.11.2026, depusă de NEAȚĂ VASILE , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. cadastral 40767 nr. carte funciară 40767, nr. tarla 88, nr. parcelă 898 categoria de folosință arabil, la prețul de 42.754,40 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEŢUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 62 din 10.11.2026

Subsemnații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – BĂBAN ANTON privind oferta nr. 62 din 10.11.2026 depusă de NEAȚĂ VASILE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 ha, nr. cadastral 40767, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA