Anexa 1A

# CERERE

## Pentrua fişarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|---|
| Judeţul Giurgiu<br>Localitatea Baneasa | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă<br>Nr. 52 din 23.02.2026 |
| Primăria Băneasa | |
| CIUPITU SILVIU | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare |

Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul, [illegible], CNP [illegible], în calitate de proprietar, identificată cu CI seria [illegible], eliberat(ă) de SPCLEP Giurgiu, data şi locul naşterii 16.01.1968, localitatea Baneasa, judeţul Giurgiu,

1.(*)Subsemnatul, _____, CNP _____, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria ___ nr. _____, eliberat(ă) de _____, data şi locul naşterii _____, localitatea _____, judeţul _____,

2.(**) cu domiciliulîn: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judeţul/sectorul _____, codulpoştal _____, ţara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetăţenia_____, stareacivilă _____,

3.(**) reşedinţa în România (dacăestecazul):
localitatea _____, str. _____ nr._____, bl._____, sc._____, et._____, ap._____, judeţul/sectorul _____, codulpoştal _____ telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4.(***) Prin _____, CNP_____, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURII NR. _____ din _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, judeţul _____, codul poştal _____-_____, telefon _____-_____, fax _____-_____, e-mail_____-_____.

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;_____;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

_____ ;

☐ preemptori de rang III: preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

_____;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

☐preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota-parte _____, situat în extravilanul localității BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 62815, înscris în cartea funciară nr. 62815 a unității administrativ-teritoriale BĂNEASA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
1. [illegible]; 
2. [illegible]; 
3. [illegible]; 
4. [illegible]; 
6. [illegible]; 
7. _____;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
[illegible]
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
_____

Data _____

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

JUDEȚUL GIURGIU
Nr. 57 20.00.2026

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, NASTASE NICULINA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: [illegible], str. [illegible], nr. 15, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul poștal _____-_____, e-mail _____-_____, tel. _____-_____.

Subsemnatul, _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul poștal _____-_____, e-mail _____-_____, tel. _____-_____.

Subsemnata, _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul poștal _____-_____, e-mail _____-_____, tel. _____-_____.

Subsemnata, _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul poștal _____-_____, e-mail _____-_____, tel. _____-_____.

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 7500 lei (șapte mii cinci sute lei).

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____;

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orașul/ Comuna/ Județul | Suprafața (ha) | | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Numărtarla/ lot | Număr parcelă | | |
| | | Suprafața totală | Cotă-parte | | | | | | |
| Se completează de cătrevânzător | BĂNEASA | 0,25 | 1/1 | 42215 | 42215 | 46 | | ARABIL | |
| Verificat primărie4) | | | | | | | | | |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
NASTASE NICULINA
(numele și prenumele în clar)

[redacted]
Semnătura ..... L.S.

Data .....

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEŢUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

# PROCES VERBAL DE AFIŞARE
## Nr. 57 din 20.10.2026

Încheiat astăzi, 20.10.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 57 din 20.10.2026, depusă de către NĂSTASE NICULINA în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietari/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Băneasa, judeţul Giurgiu, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabaneasagr.ro în data de 20.10.2026.

Oferta de vânzare nr. 57 din 20.10.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 57 din 20.10.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

| | |
|---|---|
| Județul Giurgiu | Registru de evidență |
| Unitatea administrative-teritorială Băneasa(*) | Nr. 57 din 20.10.2026 |

# NOTIFICARE PREEMPTORI

**În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU, CIF_____(*), nr. înregistrare_____(**) în calitate de PREEEMTOR RANG VII, având sediul social/secundar în: Mun. Giurgiu, B-dul. București, nr. 57, Județul Giurgiu,**

**Oferta de vânzare nr. 57 din 20.10.2026, depusă de NĂSTASE NICULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota-parte , nr. cadastral 42815, nr. carte funciară 42815 , nr. tarla 46, nr. parcelă - , categoria de folosință arabil, la prețul de 7.500,00 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.**

**PRIMAR,**
**ROTARU ION VIOREL**

**SECRETAR GENERAL,**
**CIUPITU SILVIU**

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

# PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 57 din 20.10.2026

Subsemnații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII – AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU privind oferta nr. 57 din 20.10.2026 depusă de NĂSTASE NICULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, nr. cadastral 42815, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

| | |
|---|---|
| Județul Giurgiu | Registru de evidență |
| Unitatea administrative-teritorială Băneasa(*) | Nr. 57 din 20.10.2026 |

# NOTIFICARE PREEMPTORI

**În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă** ANGHEL TĂLPEANU, **nr. înregistrare_____(**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea Băneasa, str. _____-_____, nr. __-___, judeţul Giurgiu, codul poştal_____, e-mail_____, tel._____,**

**Oferta de vânzare** nr. 57 din 20.10.2026, **depusă de NĂSTASE NICULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,25 (ha), reprezentând cota-parte** , nr. cadastral 42815, nr. carte funciară 42815 , nr. tarla 46, nr. parcelă - , categoria de folosinţă arabil, la preţul de 7.500,00 (lei), afişată la sediul Primăriei Băneasa, judeţul Giurgiu.

**PRIMAR,**
**ROTARU ION VIOREL**

**SECRETAR GENERAL,**
**CIUPITU SILVIU**

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEŢUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

# PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Nr. 57 din 20.10.2026

Subsemnații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – ANGHEL TĂLPEANU privind oferta nr. 57 din 20.10.2026 depusă de NĂSTASE NICULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, nr. cadastral 42815, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

| | |
|---|---|
| Județul Giurgiu | Registru de evidență |
| Unitatea administrative-teritorială Băneasa(*) | Nr. 57 din 20.10.2026 |

# NOTIFICARE PREEMPTORI

**În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă** ANGHEL IOANA, **nr. înregistrare_____(**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea Băneasa, str. _____-_____, nr. __-___, judeţul Giurgiu, codul poştal_____, e-mail_____, tel._____,**

**Oferta de vânzare** nr. 57 din 20.10.2026, **depusă de NĂSTASE NICULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,25 (ha), reprezentând cota-parte** , nr. cadastral 42815, nr. carte funciară 42815 , nr. tarla 46, nr. parcelă - , categoria de folosinţă arabil, la preţul de 7.500,00 (lei), afişată la sediul Primăriei Băneasa, judeţul Giurgiu.

**PRIMAR,**
**ROTARU ION VIOREL**

**SECRETAR GENERAL,**
**CIUPITU SILVIU**

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEŢUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

# PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Nr. 57 din 20.10.2026

Subsemnații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – ANGHEL IOANA privind oferta nr. 56 din 20.10.2026 depusă de NĂSTASE NICULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 34213, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA