

CERERE

Pentru a fișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu Localitatea Baneasa Primăria Băneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>48</u> din <u>30.07</u> 2026
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul, GABRIEL PĂTĂLIN-COSTIN, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificată cu CI [redacted], localitatea [redacted],
 seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted],
 județul [redacted],
 1.(*) Subsemnatul, _____, CNP _____, în calitate de proprietar, identificată cu CI
 seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____,
 județul _____,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____,
 et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____,
 telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____,

stare acivilă _____,
 3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
 județul/sectorul _____, codul poștal _____ telefon _____, fax _____, e-mail _____

4.(**) Prin _____, CNP _____, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform
 PROCURII NR. _____ din _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, județul
 _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole
 situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare
 terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,
 cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în
 termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra
 ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în
 această ordine; _____;
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
 exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe
 terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații,
 prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;
- ☐ preemptori de rang III: preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu
 terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
 modificările și completările ulterioare _____;
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de
 cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate
 prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe
 Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.143 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 122.00, înscris în cartea funciară nr. 122.00 a unității administrativ-teritoriale BĂNEASA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ACT DE PROPRIETATE - CONSTANTIN;
2. ACT DE PROPRIETATE - CONSTANTIN;
3. ACT DE PROPRIETATE - CONSTANTIN;
4. ACT DE PROPRIETATE - CONSTANTIN;
5. ACT DE PROPRIETATE - CONSTANTIN;
6. ACT DE PROPRIETATE - CONSTANTIN;
7. ACT DE PROPRIETATE - CONSTANTIN;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

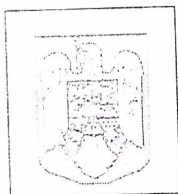
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
CONSTANTIN - CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 48 din 30.09.2026

Încheiat astăzi, 30.09.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 48 din 30.09.2026, depusă de către GHEORGHIȘOR OPREA, MUSCALU ADRIANA FELICIA, SANDU MIHAI ȘI SANDU CĂTĂLIN CONSTANTIN calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Băneasa, județul Giurgiu, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabaneasagr.ro în data de 30.09.2026.

Oferta de vânzare nr. 48 din 30.09.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 48 din 30.09.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 48 din 30.09.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de **PREEMTOR RANG V**, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București,

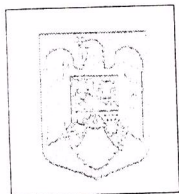
Oferta de vânzare nr. 48 din 30.09.2026, depusă de **GHEORGHIȘOR OPREA, MUSCALU ADRIANA FELICIA, SANDU MIHAI și SANDU CĂTĂLIN CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1442 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 42263, nr. carte funciară 42263, nr. tarla 28, nr. parcelă -, categoria de folosință arabil, la prețul de 6.500,00 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**

**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 48 din 30.09.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V- ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" privind oferta nr. 48 din 30.09.2026 depusă de GHEORGHISOR OPREA, MUSCALU ADRIANA FELICIA, SANDU MIHAI ȘI SANDU CĂTĂLIN CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1442 ha, nr. cadastral 42263, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Moncea Andreea

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 48 din 30.09.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

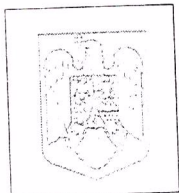
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU, CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de PREEEMTOR RANG VII, având sediul social/secundar în: Mun. Giurgiu, B-dul. Bucureși, nr. 57, Județul Giurgiu,

Oferta de vânzare nr. 48 din 30.09.2026, depusă de GHEORGHIȘOR OPREA, MUSCALU ADRIANA FELICIA, SANDU MIHAI și SANDU CĂTĂLIN CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1442 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 42263, nr. carte funciară 42263, nr. tarla 28, nr. parcelă -, categoria de folosință arabil, la prețul de 6.500,00 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:
-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
-Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 48 din 30.09.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII- AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU privind oferta nr. 48 din 30.09.2026 depusă de GHEORGHISOR OPREA, MUSCALU ADRIANA FELICIA, SANDU MIHAI ȘI SANDU CĂTĂLIN CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1442 ha, nr. cadastral 42263, categoria de folosință ARABIL.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 48 din 30.09.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PREDA ANICA CF 42262 (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea Giurgiu, str. _____ - _____, nr. ____-____, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

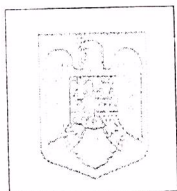
Oferta de vânzare nr. 48 din 30.09.2026, depusă de GHEORGHISOR OPREA, MUSCALU ADRIANA FELICIA, SANDU MIHAI și SANDU CĂTĂLIN CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1442 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 42263, nr. carte funciară 42263, nr. tarla 28, nr. parcelă -, categoria de folosință arabil, la prețul de 6.500,00 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 48 din 30.09.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – PREDA ANICA CF 42262 privind oferta nr. 48 din 30.09.2026 depusă de GHEORGHISOR OPREA, MUSCALU ADRIANA FELICIA, SANDU MIHAI ȘI SANDU CĂTĂLIN CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1442 ha, nr. cadastral 42263, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 48 din 30.09.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VASILE ALEXANDRINA CF 42264 (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de **PREEMTOR RANG III (VECIN)**, având domiciliul în: localitatea Giurgiu, str. _____ - _____, nr. _____ - _____, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

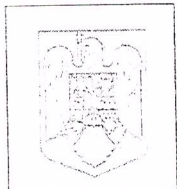
Oferta de vânzare nr. 48 din 30.09.2026, depusă de **GHEORGHIȘOR OPREA, MUSCALU ADRIANA FELICIA, SANDU MIHAI și SANDU CĂTĂLIN CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1442 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 42263, nr. carte funciară 42263, nr. tarla 28, nr. parcelă -, categoria de folosință arabil, la prețul de 6.500,00 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**

**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 48 din 30.09.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – VASILE ALEXANDRINA CF 42264 privind oferta nr. 48 din 30.09.2026 depusă de GHEORGHISOR OPREA, MUSCALU ADRIANA FELICIA, SANDU MIHAI ȘI SANDU CĂTĂLIN CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1442 ha, nr. cadastral 42263, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU -

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Moncea