

CERERE
Pentru a fișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu	Nr. unie de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Localitatea Baneasa	Nr. _____ din _____
Primăria Baneasa	_____
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnata, LAZĂR NECULA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificată cu BI seria GV nr. 817211, eliberată de MUNCĂȘI ROȘII data și locul nașterii 24.09.1948, localitatea BĂNEASA, județul GIURGIU,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, stare civilă _____,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4.(**) Prin _____, CNP _____, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURII NR. _____ din _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, județul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoscută despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine; _____;
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;
- ☐ preemptori de rang III: preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare _____;
- ☐ preemptori de rang IV: tineri fermieri _____;
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința și/sau situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0720 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 41514, înscris în cartea funciară nr. 41514 a unității administrativ-teritoriale BĂNEASA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită. Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒.

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. 6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. B.I. LAZĂR NECULA;

2. Carte funciară nr. 41514;

3. Certificat fiscal LAZĂR NECULA;

4. Hotărâre Judecătorească nr. 1886 din 20.03.2017;

6. _____;

7. _____;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător:

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data _____

NOTE:

- Câmpurile marcate cu (*) sunt obligatorii de completare.
- Câmpurile marcate cu (*) se completează de către cetățenii ai statelor membre ale Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic european (ASEE) sau la Confederația Elvețiană.
- Câmpurile marcate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile marcate cu (*) se completează de către înputernicitul în baza actelor doveditoare ale calității de înputernicit.
- Câmpurile marcate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

[illegible]

Indicele General al Prețurilor Consumatorilor (IGP-C) este un indice care măsoară variațiile prețurilor la consumatorul final pentru un set de bunuri și servicii reprezentative. Este calculat lunar de către Institutul Național de Statistică (INS) și este unul dintre cele mai importante indicatori economici din România. IGP-C este compus din două componente principale: indicele prețurilor la consumatorul final (IGP-C la consumatorul final) și indicele prețurilor la consumatorul intermediar (IGP-C la consumatorul intermediar). IGP-C la consumatorul final este calculat pe baza prețurilor la vânzare în vigoare la data de referință, iar IGP-C la consumatorul intermediar este calculat pe baza prețurilor la cumpărare în vigoare la data de referință. IGP-C este un indice ponderat, în care fiecare categorie de bunuri și servicii este reprezentată de un număr de prețuri, iar ponderea este determinată de valoarea în vigoare la data de referință. IGP-C este un indice relativ, ceea ce înseamnă că este calculat în raport cu o bază de referință. În prezent, baza de referință este anul 2017, ceea ce înseamnă că IGP-C este calculat în raport cu nivelul prețurilor din anul 2017. IGP-C este un indicator important pentru măsurarea inflației și pentru monitorizarea evoluției prețurilor la consumatorul final și intermediar. Este un indicator cheie pentru politiciile economice și financiare ale guvernului și pentru deciziile de afaceri ale companiilor.

2. Conținutul anexelor sunt următoarele:

a) Procedura de identificare terenului

Sursa de date	Căminul nr. 17 având posesorul terenului						Categorie de folosință	Cod.
	Orășel/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Pondere de câștig în cele două loturi	Număr loturi/ lot		
		Suprafața totală	Cot-parte					
Se completează de către vânzător	BĂNEASA	637/20 HA	1/1	415 HA	415 HA	398	ARABIL	1
Verificat (primarie)								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fiină loc de contract de vânzare:

PALEONTOLOGY

DA [] NU [x]
Cunoscând că faceti un declar în acest sens, vă gîrîm, 28/6/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că
datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
LAZĂR NECULA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data



ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246205101; 0372974597; 0372974598 ;
Fax: 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 32 din 12.06.2026

Încheiat astăzi, 12.06.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 32 din 12.06.2026, depusă de către LAZĂR NECULA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Băneasa, județul Giurgiu, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabaneasagr.ro la data 12.06.2026.

Oferța de vânzare nr. 32 din 12.06.2026 este însoțită de o anexă pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 32 din 12.06.2026 a terenului agricol situat în extravilanul localității Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROȘARIU DOMITRIU

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 32 din 12.06.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG V**, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București,

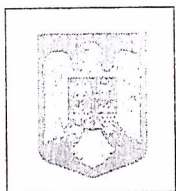
Oferta de vânzare nr. 32 din 12.06.2026, depusă de **LAZĂR NECULA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0720 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 41514, nr. carte funciară 41514, nr. tarla 36, nr. parcelă 398, categoria de folosință arabil, la prețul de 1.500 (lei). afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROCTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 32 din 12.06.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și ROȘCA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICĂRII PREEMTORULUI RANG V- ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" privind oferta nr. 32 din 12.06.2026 depusă de LAZĂR NECULA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0720 ha, nr. cadastral 41517, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 32 din 12.06.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU, CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de PREEEMTOR RANG VII, având sediul social/secundar în: Mun. Giurgiu, B-dul. București, nr. 57, Județul Giurgiu,

Oferta de vânzare nr. 32 din 12.06.2026, depusă de LAZĂR NECULA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0720 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 41514, nr. carte funciară 41514, nr. tarla 36, nr. parcelă 398, categoria de folosință arabil, la prețul de 1.500 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr 32 din 12.06.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și ROȘCA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICĂRII PREEMTORULUI RANG VII- AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU privind oferta nr. 32 din 12.06.2026 depusă de LAZĂR NECULA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0720 ha, nr. cadastral 11517, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 32 din 12.06.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CF 41513 COMUNA BĂNEASA (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea Băneasa, str. _____, nr. _____, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

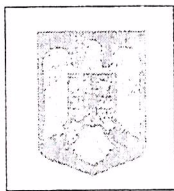
Oferta de vânzare nr. 32 din 12.06.2026, depusă de LAZĂR NECULA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0720 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 41514, nr. carte funciară 41514, nr. tarla 36, nr. parcelă 398, categoria de folosință arabil, la prețul de 1.500 (lei), anșată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 32 din 12.06.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și ROȘCA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICĂRII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – CF 41513 COMUNA BĂNEASA privind oferta nr. 32 din 12.06.2026 depusă de LAZĂR NECULA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0720 ha, nr. cadastral 41517, categoria de folosință APABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 31 din 12.06.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CF 41515 LAZĂR NECULA (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea Băneasa, str. _____, nr. _____, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____ tel. _____.

Oferta de vânzare nr. 32 din 12.06.2026, depusă de LAZĂR NECULA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0720 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 41514, nr. carte funciară 41514, nr. tarla 36, nr. parcelă 398, categoria de folosință arabil, la prețul de 1.500 (mii) lei, înșată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
NOTARU KIN VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principale nr. 32, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 32 din 12.06.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și ROȘCA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura municipală astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICĂRII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – CF 41515 LAZĂR NECULA privind oferta nr. 32 din 12.06.2026 depusă de LAZĂR NECULA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0720 ha, nr. cadastral 41517, categoria de folosință ARIPII.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA