

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Giurgiu localitatea Baneasa Primăria Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. <u>34</u> din <u>24.06</u> 2026
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnata, IONESCU IOANA, CNP 2600213400201, în calitate de proprietară, identificată cu CI seria RK
nr. 666242, eliberat(ă) S.P.C.E.P. Sector 2, data şi locul naşterii 13.02.1960, localitatea Baneasa,
2.(**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____
_____, et. _____, ap. _____, judeţul/sectorul _____, codul poştal _____, ţara _____
_____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetăţenia _____,
stare civilă _____,

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
judeţul/sectorul _____, codul poştal _____ telefon _____, fax _____, e-mail _____

4.(**) Prin OLTEANU IONEL, CNP 1764919520014, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURII nr. 767 din 08.05.2026, localitatea Pietrele, str. Bujorului, nr. 1, Comuna Baneasa, judeţul Giurgiu, codul poştal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

☐ preemptori de rang III: preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare
CF 39451 BĂNESARU GHEORGHE şi CF 39453 CATAONU FANE, CATAONU STANA
şi MATEIESCU MARIANA;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 39452, înscris în cartea funciară nr. 39452 a unității administrativ-teritoriale BĂNEASA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI IONESCU IOANA;

2. Carte funciara de informare nr. 39452;

3. Act notarial nr. 72 din 07.04.2026 și nr. 766 din 08.05.2026.

4. Certificat fiscal IONESCU IOANA.

5. C.I. OLTEANU IONEL.

6. Procura nr. 767 din 08.05.2026.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

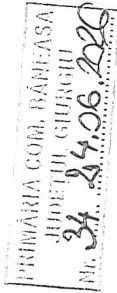
Împuternicit,
OLTEANU IONEL

Semnătura _____

Data _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, IONESCU IOANA, CNP 2600213400281, având adresa de comunicare în: Mun. București, Sector 2, str. Băneasa, nr. 1, bl. 20, sc. 1, et. 8, ap. 43, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

_____ vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 30.000,00 lei (treizecimilei).

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului								Categorie de folosință	Obs.
Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Numărtarla/ lot	Număr parcelă		
		Suprafața totală	Cotă-parte						
	Se completează de către vânzător (verificat primărie4)	BĂNEASA	1,00	1/1	39452	39452	102	1114	ARABIL

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
OLTEANU IONEL
Semnătura L.S.
Data



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 34 din 24.06.2026

Încheiat astăzi, 24.06.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 34 din 24.06.2026, depusă de către IONESCU IOANA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietari/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Băneasa, județul Giurgiu, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabaneasagr.ro în data de 24.06.2026.

Oferta de vânzare nr. 34 din 24.06.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 34 din 24.06.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 34 din 24.06.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de **PREEMTOR RANG V**, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București,

Oferta de vânzare nr. 34 din 24.06.2026, depusă de **IONESCU IOANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 39452, nr. carte funciară 39452, nr. tarla 102, nr. parcelă 1114, categoria de folosință arabil, la prețul de 30.000,00 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 34 din 24.06.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V – ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" privind oferta nr. 34 din 24.06.2026 depusă de IONESCU IOANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, nr. cadastral 39452, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Moncea Andreea

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 34 din 24.06.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU**, CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având sediul social/secundar în: Mun. Giurgiu, B-dul. Bucureși, nr. 57, Județul Giurgiu,

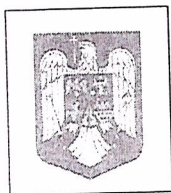
Oferta de vânzare nr. 34 din 24.06.2026, depusă de **IONESCU IOANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 39452, nr. carte funciară 39452, nr. tarla 102, nr. parcelă 1114, categoria de folosință arabil, la prețul de 30.000,00 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 34 din 24.06.2026

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **MONCEA ANDREEA** din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICĂRII PREEMTORULUI RANG VII – AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU** privind oferta nr. 34 din 24.06.2026 depusă de **IONESCU IOANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, nr. cadastral 39452, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Moncea

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 34 din 24.06.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CF 39451 BĂNESARU GHEORGHE, nr. înregistrare _____ (**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea Băneasa, str. _____, nr. ____-____, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

Oferta de vânzare nr. 34 din 24.06.2026, depusă de IONESCU IOANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 39452, nr. carte funciară 39452, nr. tarla 102, nr. parcelă 1114, categoria de folosință arabil, la prețul de 30.000,00 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 34 din 24.06.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICĂRII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – CF 39451 BĂNESARU GHEORGHE privind oferta nr. 34 din 24.06.2026 depusă de IONESCU IOANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, nr. cadastral 39452, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Moncea

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 34 din 24.06.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CF 39453 CATAONU FANE, CATAONU STANA și MATEIESCU MARIANA, nr. înregistrare _____(**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea Băneasa, str. _____-_____, nr. ____-____, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

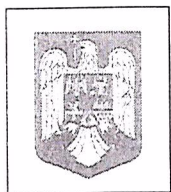
Oferta de vânzare nr. 34 din 24.06.2026, depusă de IONESCU IOANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 39452, nr. carte funciară 39452, nr. tarla 102, nr. parcelă 1114, categoria de folosință arabil, la prețul de 30.000,00 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 34 din 24.06.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – CF 39453 CATAONU FANE, CAȚAONU STANA și MATEIESCU MARIANA privind oferta nr. 34 din 24.06.2026 depusă de IONESCU IOANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, nr. cadastral 39452, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Monce