

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDETUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 7.490 din 09.05.2017 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și ZÎMBROIANU NICOLETA

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ DE ORDINARĂ

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.6 din 20.01.2022, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
- raportul de aprobare al primarului nr. 513 din 20.01.2022;
- raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu secretar general la comunei Băneasa, județul Giurgiu, nr. 514 din 20.01.2022;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 725 din 27.01.2022;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 726 din 27.01.2022;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecția socială înregistrat sub nr. 727 din 27.01.2022;
- solicitarea doamnei Zîmbroianu Nicoleta, înregistrată sub nr. 13.467 din 23.11.2021 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere;
- prevederile art. IX, lit. "f" și "g" din contractul nr. 7.490 din 09.05.2017 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și Zîmbroianu Nicoleta;
- prevederile H.C.L. Băneasa nr. 40 din 04.04.2016 privind aprobarea studiului de oportunitate, caietul de sarcini, prețului de pornire a licitației în vederea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului arabil în T111, T112, T128, T 138, T139, T143, T144, T146, T151, T161, T 162, T164, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Băneasa, județul Giurgiu;
- prevederile art. 1777-1780 și art. 1796, lit. " b" și art. 1798 din Legea nr.287/2009 - Noul cod civil;
- prevederile art. 332 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.6, lit."b", art. 133, alin. (1), art. 134, alin.(1), lit."a" art. 139, alin.(1), alin.(3). lit. "g", art. 196, alin. (1), litera "a", art.197, alin.(1-5), art.198, alin.(1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 – privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Pe data prezentei se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 7.490 din 09.05.2017 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și Zîmbroianu Nicoleta, potrivit art. IX, lit."f", "Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:.... – "lit."f" în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri" și lit."g" pentru neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate".

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se însărcinează Primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu – domnul Rotaru Ion-Viorel și domnul Ciupitu Silviu care va aduce la cunoștință publică hotărârea adoptată, respectiv să comunice Primărilor comunei Băneasa, doamnei Zîmbroianu Nicoleta, Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREA MĂDĂLIN ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

**BĂNEASA,
Nr. 6 din 27.01.2022**

Adoptată în ședința ordinară din data de 27.01.2022 cu un număr de 11 voturi pentru __-__ împotriva __-__ abțineri din numărul de 11 consilieri prezenți, 2 consilieri absenți-motivat, din numărul total de 13 consilieri în funcție.

