

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDETUL GIURGIU

HOTARÂRE

pentru modificare și completarea H.C.L. Băneasa nr. 92 din 29.09.2021 privind aprobarea dezmembrării în patru loturi distincte a terenului identificat în domeniul privat al comunei Băneasa în suprafață măsurată de 22.490 mp, nr. cadastral 31348, situat în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu.

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ DE LUCRU

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 2 din 17.01.2022, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
- raportul de aprobare al primarului comunei Băneasa, județul Giurgiu nr. 349 din 17.01.2022;
- raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu – secretarul general al comunei Băneasa nr. 350 din 17.01.2022;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 433 din 18.01.2022;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 434 din 18.01.2022;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, protecția socială înregistrat sub nr. 435 din 18.01.2022;
- prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 24 din 27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. Băneasa nr. 92 din 29.09.2021 privind aprobarea dezmembrării în patru loturi distincte a terenului identificat în domeniul privat al comunei Băneasa în suprafață măsurată de 22.490 mp, nr. cadastral 31348, situat în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu.
- extrasul de carte funciară nr.31348 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
- prevederile art. 7, alin.(2), art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, art. 21, lit."c" din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederile art. 25, alin. (2) Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit."e", art. 132, alin. (1), art. 133, art. 134 și art. 135, alin. (1), lit. "a" și alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară.
- prevederile Titlul II, Cap. 1. art. 354, art. 355, art. 357, art. din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129, alin. (2), lit. "c" și alin. (6), art. 139, alin. (1-3), lit. "g", alin. (5), și art. 196, alin. (1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.Se modifică și se completează titlutura din documentația H.C.L. Băneasa nr. 92 din 29.09.2021, care va avea următorul conținut :

" H.C.L. Băneasa nr. 92 din 29.09.2021 privind aprobarea dezmembrării în trei loturi distincte a terenului identificat în domeniul privat al comunei Băneasa în suprafață măsurată de 22.490 mp, nr. cadastral 31348, situat în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu."

Art.II.Se modifică și se completează art.1, alin.(1) din H.C.L. Băneasa nr. 92 din 29.09.2021 care va avea următorul conținut:
"Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren situat în Comuna Băneasa, proprietatea privată a Comunei Băneasa, județul Giurgiu, cu nr. cadastral 31348, înscris în Cartea Funciară 31348 a Comunei Băneasa, în suprafață măsurată 22.490 mp., în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 – în suprafață de 789,00 mp;
- Lotul nr. 2 – în suprafață de 5.379,00 mp;
- Lotul nr. 3 – în suprafață de 16.322,00 mp;

Art.III.Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Băneasa nr. 92 din 29.09.2021 privind aprobarea dezmembrării în trei loturi distincte a terenului identificat în domeniul privat al comunei Băneasa în suprafață măsurată de 22.490 mp, nr. cadastral 31348, situat în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu, rămân neschimbate.

Art.IV.Secretarul comunei Băneasa va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului comunei Băneasa, compartimentelor de specialitate și Instituției Prefectului Județului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREA MĂDĂLIN ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

BĂNEASA,
Nr. 2 din 18.01.2022

Adoptată în ședința extraordinară din data de 18.01.2022 cu un număr de 12 voturi pentru __-__ împotriva __-__ abținere din numărul de 12 consilieri prezenți, 1 consilier absent motivat, din numărul total de 13 consilieri în funcție.

