

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 2.700 din 29.03.2018 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și CERVEANU IULIANA

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ DE ORDINARĂ

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.148 din 23.12.2021, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
- raportul de aprobare al primarului nr.14.290 din 23.12.2021;
- raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu secretar general la comunei Băneasa, județul Giurgiu, nr.14.291 din 23.12.2021;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.14.448 din 29.12.2021;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.14.449 din 29.12.2021;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecția socială înregistrat sub nr.14.450 din 29.12.2021;
- solicitarea doamnei Diniță Iuliana fostă "Cerveanu", înregistrată sub nr. 14.229 din 22.12.2021 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere;
- prevederile art. IX, lit. "f" și "g" din contractul nr. 2.700 din 29.03.2018 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și Cerveanu Ionela;
- prevederile H.C.L. Băneasa nr. 40 din 04.04.2016 privind aprobarea studiului de oportunitate, caietul de sarcini, prețului de pornire a licitației în vederea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului arabil în T111, T112, T128, T 138, T139, T143, T144, T146, T151, T161, T 162, T164, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Băneasa, județul Giurgiu;
- prevederile art. 1777-1780 și art. 1796, lit. " b" și art. 1798 din Legea nr.287/2009 - Noul cod civil;
- prevederile art. 332 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.6, lit."b", art. 133, alin. (1), art. 134, alin.(1), lit."a" art. 139, alin.(1), alin.(3). lit. "g", art. 196, alin. (1), litera "a", art.197, alin.(1-5), art.198, alin.(1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 – privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Pe data prezentei se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 2.700 din 29.03.2018 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și Cerveanu Iuliana, potrivit art. IX, lit."f", "Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:.... – "lit."f" în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri" și lit."g" pentru neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate".

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se însărcinează Primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu – domnul Rotaru Ion-Viorel și domnul Ciupitu Silviu care va aduce la cunoștință publică hotărârea adoptată, respectiv să comunice Primărilor comunei Băneasa, Diniță Iuliana fostă "Cerveanu", Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GOGOREANU IONEL ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

BĂNEASA,
Nr. 148 din 29.12.2021

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.12.2021 cu un număr de 13 voturi pentru __-__ împotriva __-__ abțineri din numărul de 13 consilieri prezenți, din numărul total de 13 consilieri în funcție.