

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>62</u> din <u>21.10</u> 2021
localitatea Baneasa	
Primăria Băneasa	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
CIUPITU SILVIU	

Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, NUȚĂ MARIAN, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de BURGIV, data și locul nașterii 04.05.1960, localitatea BURGIV, județul/țara GIURGIV, nr. 035, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, țara ROMÂNIA, telefon 0760796623, fax -, e-mail -, cetățenia ROMÂN, starea civilă NECĂȘTORIT.
- 2.(**) cu domiciliul în: localitatea BĂNEASA, str. PRINCIPALA nr. 035, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul GIURGIV, codul poștal -, țara ROMÂNIA, telefon 0760796623, fax -, e-mail -.
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -.
- 4.(***) Prin -, CNP/CIF -, în calitate de -, localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege _____;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5 ha situat în extravilanul localității BĂNEȘA, identificat cu număr cadastral 33514, înscris în cartea funciară nr. 33514 a localității BĂNEȘA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C. Î

2. Extras Carte Funciară

3. Plan de amplasament

4. Oferta de vânzare

5. _____


6. _____

7. _____

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 2.10.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

62 2.10.2011

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), MUTA MARIAN, CNP [redacted],
 având adresa de comunicare în: localitatea BĂNEȘA, str. PRINCIPALA nr. [redacted],
265, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul GIURGIU, codul poștal [redacted],
 e-mail [redacted], tel. 076 079 66 23.

Subsemnatul/Subsemnata1), _____, CNP _____,
 având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. _____,
 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____,
 e-mail _____, tel. _____.

Subsemnatul/Subsemnata1), _____, CNP _____,
 având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. _____,
 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____,
 e-mail _____, tel. _____.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de
 (*) 10.000,00 (lei) ZECE MII LEI

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	BĂNEȘA	0,5	33514	33514	52	-	RAZBIL	
Verificat primărie4)	X	X	X	X	X		X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
MUTA MARIAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted] L.S.

Data 2.10.2011

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.62 din 15.10.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NEACȘU FLOAREA (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de PREEMTOR RANG III VECIN, având domiciliul în: localitatea BĂNEASA, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul GIURGIU, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

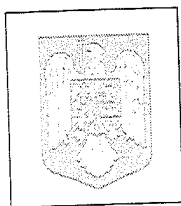
Oferta de vânzare nr. 62 din data de 21.10.2021, depusă de NUȚĂ MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 33514, nr. carte funciară 33514, nr. tarla 52 nr. parcelar -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 10.00,00 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**

**SECRETAR GENERAL,
CIUPIȚU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.62 din 21.10.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III VECIN – NEACȘU FLOAREA privind oferta nr. 62 din data de 21.10.2021 depusă de NUȚĂ MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 33514, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.62 din 21.10.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **VITAN MARIAN (*)**, nr. înregistrare _____ (***) în calitate de **PREEMTOR RANG III VECIN**, având domiciliul în: localitatea **BĂNEASA**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul **GIURGIU**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

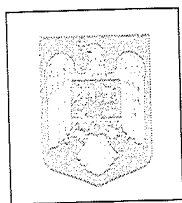
Oferta de vânzare nr. 62 din data de 21.10.2021, depusă de **NUȚĂ MARIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 33514, nr. carte funciară 33514, nr. tarla 52 nr. parcelar -, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 10.00,00 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**

**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.62 din 21.10.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III VECIN – VITAN MARIAN privind oferta nr. 62 din data de 21.10.2021 depusă de NUȚĂ MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 33514, categoria de folosință ARABIL .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.62 din 21.10.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR RANG V**, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București.

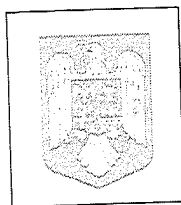
Oferta de vânzare nr. 62 din data de 21.10.2021, depusă de **NUȚĂ MARIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 33514, nr. carte funciara 33514, nr. tarla 52 nr. parcelar -, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 10.00,00 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**

**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.62 din 21.10.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI – ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" privind oferta nr. 62 din data de 21.10.2021 depusă de NUȚĂ MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 33514, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.62 din 21.10.2021

NOTIFICARE PREEMPTOR

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA JUDEȚULUI GIURGIU**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR RANG VII**, având sediul social în: **GIURGIU, B-dul. BUCUREȘTI, nr. 57, GIURGIU.**

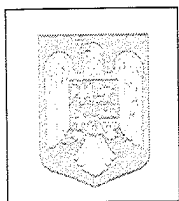
Oferta de vânzare nr. 62 din data de 21.10.2021, depusă de **NUȚĂ MARIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 33514, nr. carte funciară 33514, nr. tarla 52 nr. parcelar -, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 10.00,00 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**

**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.62 din 21.10.2021

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IODĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICĂRII PREEMTORULUI RANG VII – AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA JUDEȚULUI GIURGIU** privind oferta nr. 62 din data de 21.10.2021 depusă de **URIAN FLOAREA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 33514, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
IODĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA