

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, COCUZ IOAN, având funcția CONSILIER LOCAL la PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA, JUD. GIURGIU, domiciliul SAT BĂNEASA, COMUNA BĂNEASA, JUD. GIURGIU

Conștient de prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
CTOR 1, BUCUREȘTI	3	1998	34,14 mp	50%	V/C	COCUZ IOAN COCUZ MARIA
CTOR 1, BUCUREȘTI	3	1999	35,70 mp	50%	CONCESSION	COCUZ IOAN
ĂNEASA, GIURGIU	3	2007	1622 mp	50%	V/C	COCUZ MARIA
ĂNEASA, GIURGIU	1	2007	12478 mp	50%	V/C	COCUZ MARIA
LTENEȘTI, ASLUI	1	2008	2 ha	50%	V/C	COCUZ IOAN

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
CTOR 1, BUCUREȘTI	2	2004	143,35 mp	50%	AC 43/2G/33286/3 0.01.2004	COCUZ IOAN COCUZ MARIA

ĂNEASA, GIURGIU	2	2020	228,80 mp	50%	AC 13/14.07.2020	COCUZ MARIA
-----------------	---	------	-----------	-----	---------------------	-------------

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport re sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucați	Anul de fabricație	Modul de dobândire
AUTOTURISM	OPEL	1	2005	V/C

~~2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare sumată depășește 5.000 de euro~~

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acestora	Tipul	Valută	Deschis în anul	Sold/valoare la zi

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul	Numar de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

CONFORM CU ORIGINALUL

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

~~3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe~~

~~1:~~

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
CEC BANK	2019	2029	55.000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>Venituri din salarii</i>			
1. Titular			
OCUZ IOAN	PRIMĂRIA BĂNEASA, JUD. GIURGIU	CONSILIER LOCAL	1094 RON
2. Soț/soție			
OCUZ MARIA	FNGCIMM	SALARIAT	CONFIDENȚIAL
3. Copii			
OCUZ OVIDIU-IOAN	ALOCAȚIE		1982 RON
<i>Venituri din activități independente</i>			
1. Titular			
OCUZ IOAN	CAB. AV. COCUZ IOAN	ASISTENȚĂ JURIDICĂ	7200 RON
2. Soț/soție			
<i>Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
1. Titular			
2. Soț/soție			
<i>Venituri din investiții</i>			
1. Titular			
2. Soț/soție			
<i>Venituri din pensii</i>			
1. Titular			
2. Soț/soție			
<i>Venituri din activități agricole</i>			
1. Titular			

OCUZ IOAN	A.P.I.A.	SUBVENȚIE	3348,83 RON
2. Soț/soție			
OCUZ MARIA	A.P.I.A.	SUBVENȚIE	16169,17 RON
Care a realizat venitul			
	Nume, adresa	Sursa venitului/activității/precizia generator de venit	Venitul anual măsurat
Venituri din premii și din jocuri de noroc			
1. Titular			
2. Soț/soție			
3. Copii			
Venituri din alte surse			
1. Titular	Alte surse	Idemnizație	8578 RON
2. Soț/soție			
3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

01.06.2021

Semnătura

CONFORM CU ORIGINALUL