

**PROIECT DE HOTARARE NR. \_\_\_\_\_**

**CONSILIUL LOCAL BANEASA  
JUDETUL GIURGIU**

**Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2009**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe raza comunei Baneasa, judetul Giurgiu, pentru anul fiscal 2010**

**CONSILIUL LOCAL BANEASA, JUDETUL GIURGIU**

**Avand in vedere:**

- initiativa domnului Dorobantu Gheorghe – primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, exprimata prin Expunerea de motive si raportul de specialitate intocmit de domnul Tudor Gheorghe– referent cu atributii de inspector impozite si taxe locale in cadrul Primariei comunei Baneasa, judetul Giurgiu;
- prevederile Legii nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Codul fiscal si dispozitiile Titlului IX, art. 288, alin. (1) din lege;
- prevederile H.G. nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 956/2009 – privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), litera “b” si alin. (4), litera “c” din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala;

In temeiul prevederilor art. 45 si art. 115, alin. (1), litera “b”, alin. (3), litera “a” si “b” din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala,

**H O T A R A S T E:**

**Art.1.** Pe data prezentei se aproba impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2010, pe raza comunei Baneasa, judetul Giurgiu, la nivelul ce urmeaza a fi stabilit de membrii Consiliului local in baza raportului intocmit de domnul Tudor Gheorghe – referent cu atributii de inspector impozite si taxe locale in cadrul Primariei comunei Baneasa, judetul Giurgiu.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza domnul Dorobantu Gheorghe - primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu

**INITIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
Gheorghe Dorobantu**

**PROIECT DE HOTARARE NR. \_\_\_\_\_**

**CONSILIUL LOCAL BANEASA  
JUDETUL GIURGIU**

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2009

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 818/16.02.2009 incheiat intre Primaria comunei Baneasa, judetul Giurgiu si Dr. Constantin Cristian, pentru cabinetul medical de stomatologie din cadrul Dispensarului Medical Uman Baneasa**

**CONSILIUL LOCAL BANEASA, JUDETUL GIURGIU**

**Avand in vedere:**

- initiativa domnului Dorobantu Gheorghe – primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, exprimata prin Expunerea de motive, cererea domnului Constantin Cristian cu domiciliul in Bucuresti, str. Campenesti, nr. 42, sector 5 – medic stomatolog, inregistrata sub nr. 5242/02.10.2009, contractul de concesiune nr. 818/16.02.2009 incheiat intre Primaria comunei Baneasa, judetul Giurgiu si Dr. Constantin Cristian, pentru cabinetul medical de stomatologie din cadrul Dispensarului Medical Uman Baneasa si raportul de specialitate intocmit de domnul Tudor Gheorghe– referent in cadrul Primariei comunei Baneasa, judetul Giurgiu;

- hotararea C.L. Baneasa, judetul Giurgiu, nr. 5/29.01.2009 privind aprobarea concesiunii spatiului destinat desfasurarii activitatii de stomatologie din cadrul Dispensarului Medical Uman Baneasa, domnului Dr. Constantin Cristian cu domiciliul in Bucuresti, str. Campenesti, nr. 42, sector 5;

- prevederile O.G. nr. 124/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;

- prevederile Legii nr. 629/2001 – pentru aprobarea O.G. nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;

- prevederile H.G. nr. 884/2004, cu modificarile si completarile ulterioare – privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

- prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare – privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), litera “c”, alin. (5), litera “b” si art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala;

In temeiul prevederilor art. 45 si art. 115, alin. (1), litera “b”, alin. (3), litera “a” si “b” din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Pe data prezentei se aproba rezilierea contractului de concesiune, inregistrat sub nr. 818/16.02.2009 incheiat intre Primaria comunei Baneasa, judetul Giurgiu si domnul Constantin Cristian – medic stomatolog, cu domiciliul in Bucuresti, Int. Campenesti, nr. 42, sector 5, pe o durata de 11 ani, privind cabinetul medical de stomatologie din cadrul Dispensarului medical uman Baneasa, format din 3 incaperi in suprafata totala de 31 m.p., situat in intravilanul comunei Baneasa, judetul Giurgiu.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu – domnul Dorobantu Gheorghe.

**INITIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
Gheorghe Dorobantu**

**CONSILIUL LOCAL BANEASA  
JUDETUL GIURGIU**

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2009

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea concesiunii spatiului destinat desfasurarii activitatii de stomatologie din cadrul Dispensarului Medical Uman Baneasa, catre S.C. SHINE CRIDENT 83 S.R.L. Bucuresti, punctul de lucru in comuna Baneasa, judetul Giurgiu, fara licitatie publica in conformitate cu prevederile O.G. nr. 124/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale**

**CONSILIUL LOCAL BANEASA, JUDETUL GIURGIU**

**Avand in vedere:**

- initiativa domnului Dorobantu Gheorghe – primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, exprimata prin Expunerea de motive, cererea domnului Constantin Cristian cu domiciliul in Bucuresti, str. Campenesti, nr. 42, sector 5 – medic stomatolog, administrator al S.C. SHINE CRIDENT 83 S.R.L. Bucuresti, punctul de lucru in comuna Baneasa, judetul Giurgiu, inregistrata sub nr. 5243/02.10.2009 si raportul de specialitate intocmit de domnul Tudor Gheorghe– referent in cadrul Primariei comunei Baneasa, judetul Giurgiu;

- prevederile art. 14, alin. (2) din O.G. nr. 124/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;

- prevederile Legii nr. 629/2001 – pentru aprobarea O.G. nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;

- prevederile H.G. nr. 884/2004, cu modificarile si completarile ulterioare – privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

- prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare – privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), litera “c”, alin. (5), litera “b” si art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala;

In temeiul prevederilor art. 45 si art. 115, alin. (1), litera “b”, alin. (3), litera “a” si “b” din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Pe data prezentei se aproba concesiunea spatiului in care functioneaza cabinetul medical de stomatologie din cadrul Dispensarului Medical Uman Baneasa, format din 3 incaperi in suprafata totala de 31 m.p., pe o perioada de 10 ani, catre S.C. SHINE CRIDENT 83 S.R.L. Bucuresti, cu punct de lucru in comuna Baneasa, judetul Giurgiu, reprezentata prin domnul Constantin Cristian – medic stomatolog, cu domiciliul in Bucuresti, Int. Campenesti, nr. 42, sector 5, fara licitatie publica in conformitate cu prevederile O.G. nr. 124/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu – domnul Dorobantu Gheorghe.

**INITIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
Gheorghe Dorobantu**

**PROIECT DE HOTARARE NR. \_\_\_\_\_**

**CONSILIUL LOCAL BANEASA  
JUDETUL GIURGIU**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2009

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea rezilierii contractului de asociere nr. 2930/24.11.1998 si a anexei la acest contract, inregistrata sub nr. 507/22.03.1999 incheiat intre Primaria comunei Baneasa, judetul Giurgiu si S.C. ORTAKLAR IMPEX S.R.L. Baneasa**

**CONSILIUL LOCAL BANEASA, JUDETUL GIURGIU**

**Avand in vedere:**

- initiativa domnului Dorobantu Gheorghe – primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, exprimata prin Expunerea de motive, contractul de asociere nr. 2930/24.11.1998 si anexa la acest contract, inregistrata sub nr. 507/22.03.1999 incheiat intre Primaria comunei Baneasa, judetul Giurgiu si S.C. ORTAKLAR IMPEX S.R.L. Baneasa, precum si raportul de specialitate intocmit de domnul Tudor Gheorghe– referent in cadrul Primariei comunei Baneasa, judetul Giurgiu;

- hotararea C.L. Baneasa, judetul Giurgiu, nr. 33/29.10.1998 privind aprobarea asocierii prin contract de colaborare in participatiune intre Primaria comunei Baneasa si S.C. ORTAKLAR IMPEX S.R.L. Baneasa, pentru amenajarea unui atelier de confectionat si ambalat ciorapi in spatiul fostului grajd comunal, situat in intravilanul comunei Baneasa, judetul Giurgiu;

- prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare – privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), litera “e” si alin. (7), litera “a” din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala;

In temeiul prevederilor art. 45 si art. 115, alin. (1), litera “b”, alin. (3), litera “a” si “b” din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala,

**H O T A R A S T E:**

**Art.1.** Pe data prezentei se aproba rezilierea contractului de asociere nr. 2930/24.11.1998 si a anexei la acest contract, inregistrata sub nr. 507/22.03.1999 incheiat intre Primaria comunei Baneasa, judetul Giurgiu si S.C. ORTAKLAR IMPEX S.R.L. Baneasa, pentru nerespectarea obligatiilor cu privire la intretinerea, repararea spatiului si a platii chiriei.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu – domnul Dorobantu Gheorghe.

**INITIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
Gheorghe Dorobantu**

**PROIECT DE HOTARARE NR. \_\_\_\_\_**

**CONSILIUL LOCAL BANEASA  
JUDETUL GIURGIU**

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2009

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea caietului de sarcini si a pretului de pornire a licitatiei stabilit prin caietul de sarcini pentru inchirierea unor cladiri din imobilul 3013, situate pe raza satului Pietrele, comuna Baneasa, jud. Giurgiu, aflat in domeniul public al comunei Baneasa, in administrarea Consiliului local si stabilirea comisiei de licitatie**

**CONSILIUL LOCAL BANEASA, JUDETUL GIURGIU**

**Avand in vedere:**

- initiativa domnului Dorobantu Gheorghe – primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, exprimata prin Expunerea de motive, caietul de sarcini intocmit in acest sens, raportul de specialitate intocmit de domnul Calin Ion – secretarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu si hotararea C.L. Baneasa, nr. 8/27.01.2009.

- prevederile H. G. nr. 1.434/2005 – privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul public al comunei Baneasa si in administrarea Consiliului local al comunei Baneasa, judetul Giurgiu;

- prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare – privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 28, alin. (3) din Legea nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare – privind finantele publice locale;

- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), litera “c”, alin. (5), litera “a” si art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala;

In temeiul prevederilor art. 45 si art. 115, alin. (1), litera “b”, alin. (3), litera “a” si “b” din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala,

**H O T A R A S T E:**

**Art.1.** Se aproba caietul de sarcini, care va sta la baza desfasurarii licitatiei cladirilor din imobilul 3013(baraca metalica Sc 560 m.p., Baraca metalica Sc 240 m.p., Grup alimentar Sc 180 m.p., Dormitor Sc 238 m.p., Cladire administrativa si anexe Sc 165 m.p., Magazii compuse din doua incaperi Sc 36 m.p si cabina pod bascula Sc 9 m.p.) situat pe raza satului Pietrele, comuna Baneasa, judetul Giurgiu, aflat in domeniul public al comunei Baneasa si in administrarea Consiliului local al comunei Baneasa, judetul Giurgiu.

**Art.2.** Se aproba pretul de pornire la licitatie stabilit in caietul de sarcini, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Durata inchirierii va fi de 2 ani, incepand cu data semnarii contractului.

**Art.4.** Se aproba comisia de licitatie in urmatoarea componenta:

- Presedinte: -consilier local.
- Membrii: - consilier local.
- consilier local.

Lucrarile de secretariat vor fi executate de ..... – secretar comisie.

**Art.5.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu – domnul Dorobantu Gheorghe.

**INITIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
Gheorghe Dorobantu**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*privind proiectul de hotarare*

***Aprobarea impozitelor si taxelor locale pe raza comunei Baneasa, judetul Giurgiu,  
pentru anul fiscal 2010***

*Subsemnatul Dorobantu Gheorghe – primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, motivez prezentul proiect de hotarare, avand in vedere prevederile Legii nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Codul fiscal si dispozitiile Titlului IX, art. 288, alin. (1) din lege, prevederile H.G. nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr. 956/2009 – privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010 si Hotararea Consiliului Judetean Giurgiu nr. 175/28.08.2009 privind aprobarea unor taxe speciale ce urmeaza a fi percepute de catre Directia Judeteana de Evidenta a Persoanelor Giurgiu.*

*Avand in vedere criza economica si nivelul impozitelor si taxelor locale stabilite in ultimii ani in limita minima, va rog sa analizati si sa adoptati o hotarare cu responsabilitate, astfel incat impozitele si taxele locale pentru anul 2010, sa acopere deficitul din bugetul local al anului urmator.*

*Fata de cele prezentate mai sus va rog sa hotarati in consecinta.*

**PRIMAR,**  
*Gheorghe Dorobantu*

**R O M A N I A**  
**PRIMARIA COMUNEI BANEASA**  
**JUDETUL GIURGIU**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2009

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*privind proiectul de hotarare*

***Aprobarea rezilierii contractului de asociere nr. 2930/24.11.1998 si a anexei la acest contract, inregistrata sub nr. 507/22.03.1999 incheiat intre Primaria comunei Baneasa, judetul Giurgiu si S.C. ORTAKLAR IMPEX S.R.L. Baneasa***

*Subsemnatul Dorobantu Gheorghe – primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, motivez prezentul proiect de hotarare, avand in vedere ca S.C. ORTAKLAR IMPEX S.R.L. Baneasa a incetat activitatea de productie din anul 2007, fara sa anunte Primaria comunei Baneasa, in fapt, fiind incalcate prevederile art. 12 din contractul de asociere nr. 2930/24.11.1998 cu privire la obligatiile de intretinere, reparare si neplata a chiriei datorate pentru spatiul in care a functionat societatea pe perioada anilor 2007-2009.*

*Fata de cele prezentate mai sus va rog sa analizati si sa hotarati in consecinta.*

**PRIMAR,**  
*Gheorghe Dorobantu*

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*privind proiectul de hotarare*

***Aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 818/16.02.2009 incheiat intre Primaria comunei Baneasa, judetul Giurgiu si Dr. Constantin Cristian, pentru Cabinetul de stomatologie din cadrul Dispensarului Medical Uman Baneasa***

*Subsemnatul Dorobantu Gheorghe – primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, motivez prezentul proiect de hotarare, avand in vedere: cererea domnului Constantin Cristian – medic stomatolog, domiciliat in Bucuresti, Int. Campenesti, nr. 42, sector 5, prin care solicita rezilierea contractului de concesiune nr. 818/16.02.2009 pentru cabinetul medical de stomatologie situat in comuna Baneasa, format de 3 incaperi in suprafata totala de 31 m.p., dat fiind faptul ca a infiintat o societate si doreste sa concesioneze acest spatiu ca persoana juridica.*

*Proiectul de hotarare are ca temei legal, prevederile O.G. nr. 124/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, Legii nr. 629/2001 – pentru aprobarea O.G. nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, H.G. nr. 884/2004, cu modificarile si completarile ulterioare – privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, Legii nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare – privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.*

*Rog membrii C.L. Baneasa, judetul Giurgiu, sa analizeze si sa adopte o hotarare de reziliere a contractului de concesiune nr. 818/16.02.2009 incheiat intre Primaria comunei Baneasa, judetul Giurgiu si Dr. Constantin Cristian, pentru Cabinetul de stomatologie din cadrul Dispensarului Medical Uman Baneasa.*

**PRIMAR,**  
*Gheorghe Dorobantu*



**EXPUNERE DE MOTIVE**  
*privind proiectul de hotarare*

***Aprobarea concesiunii spatiului destinat desfasurarii activitatii de stomatologie din cadrul Dispensarului Medical Uman Baneasa, catre S.C. SHINE CRISDENT 83 S.R.L. Bucuresti, punctul de lucru in comuna Baneasa, judetul Giurgiu, fara licitatie publica in conformitate cu prevederile O.G. nr. 124/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale***

*Subsemnatul Dorobantu Gheorghe – primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, motivez prezentul proiect de hotarare, avand in vedere: cererea domnului Constantin Cristian – medic stomatolog, domiciliat in Bucuresti, Int. Campenesti, nr. 42, sector 5, administrator al S.C. SHINE CRISDENT 83 S.R.L. Bucuresti, cu punct de lucru in comuna Baneasa, judetul Giurgiu prin care solicita concesiunea cabinetului medical de stomatologie situat in comuna Baneasa, format de 3 incaperi in suprafata totala de 31 m.p., pentru desfasurarea activitatii de stomatologie..*

*Proiectul de hotarare are ca temei legal, prevederile O.G. nr. 124/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, Legii nr. 629/2001 – pentru aprobarea O.G. nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, H.G. nr. 884/2004, cu modificarile si completarile ulterioare – privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, Legii nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare – privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.*

*Rog membrii C.L. Baneasa, judetul Giurgiu, sa analizeze si sa adopte o hotarare de aprobare a concesiunii spatiului destinat desfasurarii activitatii de stomatologie din Cadrul Dispensarului Medical Uman Baneasa, catre S.C. SHINE CRISDENT 83 S.R.L. Bucuresti, punctul de lucru in comuna Baneasa, judetul Giurgiu, administrator dr. Constantin Cristian, fara licitatie publica, spatiu format din 3 incaperi in suprafata totala de 31 m.p., pe o perioada de 10 ani.*

**PRIMAR,**  
*Gheorghe Dorobantu*

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*privind proiectul de hotarare:*

***Aprobarea caietului de sarcini si a pretului de pornire a licitatiei stabilit prin caietul de sarcini pentru inchirierea unor cladiri din imobilul 3013, situate pe raza satului Pietrele, comuna Baneasa, judetul Giurgiu, aflat in domeniul public al comunei Baneasa, in administrarea Consiliului local si stabilirea comisiei de licitatie***

*Subsemnatul Dorobantu Gheorghe – primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, motivez prezentul proiect de hotarare, avand in vedere prevederile H.G. nr. 1.434/2005 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul public al comunei Baneasa si in administrarea Consiliului local Baneasa, hotararea C.L. Baneasa nr. 8/27.01.2009 privind aprobarea inchirierii unor cladiri din imobilul 3013, situate pe raza satului Pietrele, comuna Baneasa, judetul Giurgiu, aflat in domeniul public al comunei Baneasa, in administrarea Consiliului local, prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare – privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, Codul de procedura civila si Legea nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare – privind finantele publice locale, prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), litera “c”, alin. (5), litera “a” si art.123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala.*

*- Cu adresa nr. 156/17.08.2009, inregistrata la Primaria comunei Baneasa sub nr.*

*4364/17.08.2009, S.C. PRODESIGN 2002 SRL solicita rezilierea contractului de inchiriere nr. 3268/2006 a bunurilor inchiriate si o comisie de predare a obiectivului inchiriat(Baraca metalica Sc 560 m.p., Baraca metalica Sc 240 m.p.,Grup alimentar Sc 180 m.p., Dormitor Sc 238 m.p., Cladire administrativa si anexe Sc 165 m.p., Magazii compuse din 2 incaperi Sc 36 m.p.,Cabina pod bascula Sc 9 m.p.).*

*In acest sens, propun membrilor C.L. Baneasa, judetul Giurgiu sa analizeze si sa aprobe caietul de sarcini cu pretul de pornire a licitatiei stabilit prin caietul de sarcini pentru inchirierea cladirilor libere de contract din imobilul 3013, situate pe raza satului Pietrele, comuna Baneasa, judetul Giurgiu, aflat in domeniul public al comunei Baneasa, in administrarea Consiliului local si stabilirea unei comisiei de licitatie pentru inchirierea acestui obiectiv, in baza hotararii C.L. Baneasa nr. 30/29.06.2009.*

**PRIMAR,**  
Gheorghe Dorobantu

**R A P O R T**

**privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe raza comunei  
Baneasa, judetul Giurgiu, pentru anul fiscal 2010**

Subsemnatul Calin Ion - secretarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, fac cunoscut membrilor C.L. Baneasa urmatoarele:

In conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare - privind Codul fiscal, prin prezenta lege se stabileste cadrul legal pentru impozitele si taxele locale, care constituie venituri la bugetul local.

Prezenta lege, precizeaza contribuabilii care trebuie sa plateasca aceste impozite si taxe, precum si modul de calcul si de plata al acestora.

Impozitele si taxele se platesc in moneda nationala a Romaniei.

Anul fiscal este anul calendaristic.

Cand un contribuabil se infiinteaza sau inceteaza sa mai existe in cursul unui an fiscal, perioada impozabila este perioada din anul calendaristic pentru care contribuabilul a existat.

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 956/2009 - privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010 si a Legii nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare - privind Codul fiscal, propun membrilor C.L. Baneasa, judetul Giurgiu, sa analizeze cu mare atentie cifrele inscrise in raportul domnului Tudor Gheorghe - referent cu atributii de inspector impozite si taxe locale in cadrul Primariei comunei Baneasa, si sa stabileasca in acest sens impozitele si taxele locale de pe raza localitatii noastre, pentru anul fiscal 2010.

**SECRETAR,**  
Ion Calin

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI BANEASA  
JUDETUL GIURGIU  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2009

R A P O R T

**privind aprobarea concesiunii spatiului destinat desfasurarii activitatii de stomatologie din cadrul Dispensarului Uman Baneasa catre S.C. SHINE CRSIDENT 83 S.R.L. Bucuresti, fara licitatie publica in conformitate cu prevederile O.G. nr. 124/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale**

Subsemnatul Calin Ion - secretarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, fac cunoscut membrilor C.L. Baneasa urmatoarele:

In conformitate cu prevederile art. 14, alin. (2) din O.G. nr. 124/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, bunurile imobile aflate in proprietatea privata a statului sau a unitatilor administrative-teritoriale, utilizate in prezent pentru activitati medicale, pot fi date in folosinta gratuita, inchiriate, concesionate ori vandute fara licitatie publica cabinetelor medicale sau, dupa caz, unitatilor medico-sanitare cu personalitate juridica.

Potrivit art. 2 din H.G. nr. 884/2004, cu modificarile si completarile ulterioare - privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, concesiunea imobilelor in care functioneaza cabinetele medicale infiintate conform O.G. nr. 124/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se face fara licitatie publica. Spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale.

Consiliile locale au calitatea de concedent in numele comunei, pentru bunurile proprietate privata, aflate in administrarea acestora.

Avand in vedere ca domnul Constantin Cristian - medic stomatolog, administrator al S.C. SHINE CRSIDENT 83 S.R.L. Bucuresti, cu punct de lucru in comuna Baneasa, judetul Giurgiu, si-a desfasurat activitatea pana in prezent ca persoana fizica, prin infiintarea acestei societati, propun concesiunea cabinetului de stomatologie format din 3 incaperi in suprafata totala de 31 m.p., pentru urmatorii 10 ani, fara licitatie publica, conform art. 4 din H.G. nr. 884/2004, cu modificarile si completarile ulterioare - privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Fata de cele aratate mai sus, rog membrii C.L. Baneasa, judetul Giurgiu, sa analizeze si sa hotarasca in acest sens.

**SECRETAR,**  
Ion Calin

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI BANEASA  
JUDETUL GIURGIU  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2009

R A P O R T

**privind aprobarea caietului de sarcini si a pretului de pornire a licitatiei stabilit prin caietul de sarcini pentru inchirierea unor cladiri din imobilul 3013, situate pe raza satului Pietrele, comuna Baneasa, judetul Giurgiu, aflat in domeniul public al comunei Baneasa, in administrarea Consiliului local si stabilirea comisiei de licitatie**

Subsemnatul Calin Ion - secretarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, fac cunoscut membrilor C.L. Baneasa urmatoarele:

Prin hotararea Consiliului local Baneasa, nr. 8/27.01.2006 s-a aprobat inchirierea cladirilor din imobilul 30143, pe anexe, situate pe raza satului Pietrele, comuna Baneasa, judetul Giurgiu, transmis din domeniul public al statului si din administrarea MAN in domeniul public al comunei Baneasa si in administrarea C.L. Baneasa, judetul Giurgiu, prin licitatie organizata in conditiile legii. Imobilul a fost transmis in baza H.G. nr. 1.434/2005. In baza hotararii C.L. Baneasa, nr. 30/29.06.2006 s-a aprobat caietul de sarcini si pretul de pornire al licitatiei pentru cladirile din imobilul 3013.

In urma licitatiei, consemnata in procesul - verbal inregistrat sub nr. 3013/30.06.2006, S.C. PRODESIGN S.R.L. a fost desemnata castigatoare privind adjudecarea urmatoarelor cladiri din imobilul 3013, dupa cum urmeaza:

- Baraca metalica cu suprafata construita 560m.p.;
- Baraca metalica cu suprafata construita 240m.p.;
- Grup alimentar cu suprafata construita 180 m.p.;
- Dormitor cu suprafata construita 238 m.p.;
- Cladire administrativa si anexe Sc 165 m.p.;
- Magazii compuse din doua incaperi Sc 36 m.p.;
- Cabina pod bascula cu suprafata construita 9 m.p.;

A fost incheiat contractul de inchiriere pe perioada de 3 ani, in prezent fiind expirat.

Prin adresa nr. 156/17.08.2009, inregistrata la Primaria comunei Baneasa, sub nr. 4364/17.08.2009, S.C. PRODESIGN 2002 S.R.L. Giurgiu, reziliaza contractul de inchiriere si solicita o comisie de predare a obiectivului, deoarece incepand cu data mentionata nu mai asigura paza.

In acest sens, pe baza raportului de evaluare intocmit de Expert Evaluator Stanga Ioan, am intocmit caietul de sarcini cu pretul de pornire al licitatiei pentru aceste cladiri in vederea desfasurarii licitatiei cladirilor libere de contract din imobilul 3013.

Rog membrii C.L. Baneasa, sa analizeze si sa adopte o hotarare de aprobare a caietului de sarcini si a pretului de pornire a licitatiei stabilit prin caietul de sarcini pentru inchirierea unor cladiri din imobilul 3013, situate pe raza satului Pietrele, comuna Baneasa, judetul Giurgiu, aflat in domeniul public al comunei Baneasa, in administrarea Consiliului local si stabilirea unei comisii de licitatie.

**SECRETAR,**  
Ion Calin

**DISPOZITIE**

**privind convocarea Consiliului local Baneasa, judetul Giurgiu in sedinta Ordinara de lucru**

**PRIMARUL COMUNEI BANEASA, JUDETUL GIURGIU**

**Avand in vedere:**

- prevederile Legii nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind Administratia publica locala si dispozitiile art. 39, alin. (1), (3) si (5) din lege;

In temeiul prevederilor art. 68 si art. 115, alin. (1), litera "a" si alin. (2) din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala,

**DISPUNE**

**Art.1.** Pe data de 29.10.2009, orele 18,00 se convoaca in sedinta Ordinara de lucru, Consiliul local Baneasa, judetul Giurgiu.

**Art.2.** Sedinta va avea loc la sediul Primariei comunei Baneasa, judetul Giurgiu si va avea la ordinea de zi, urmatoarele puncte:

**1. Proiect de hotarare privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe raza comunei Baneasa, judetul Giurgiu, pentru anul fiscal 2010;**

**2. Proiect de hotarare privind aprobarea rezilierii contractului de asociere nr. 2930/24.11.1998 si anexei la acest contract, inregistrata sub nr. 507/22.03.1999, incheiat intre Primaria comunei Baneasa, judetul Giurgiu si S.C. ORTAKLAR IMPEX S.R.L. Baneasa;**

**3. Proiect de hotarare privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 818/16.02.2009 incheiat intre Primaria comunei Baneasa, judetul Giurgiu si Dr. Constantin Cristian, pentru cabinetul medical de stomatologie din cadrul Dispensarului Uman Baneasa;**

**4. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii spatiului destinat desfasurarii activitatii de stomatologie din cadrul Dispensarului Uman Baneasa, catre S.C. SHINE CRIDENT 83 S.R.L., fara licitatie publica in conformitate cu prevederile O.G. nr. 124/1998, republicata, privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;**

**5. Proiect de hotarare privind aprobarea caietului de sarcini si a pretului de pornire a licitatiei stabilit prin caietul de sarcini pentru inchirierea unor cladiri din imobilul 3013, situate pe raza satului Pietrele, comuna Baneasa, judetul Giurgiu, aflat in domeniul public al comunei Baneasa, in administrarea Consiliului local si stabilirea comisiei de licitatie;**

**6.Diverse;**

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei dispozitii se insarcineaza domnul Calin Ion secretarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, care va aduce la cunostinta membrilor C.L. Baneasa, judetul Giurgiu, prevederile acesteia.

**PRIMAR,**  
Gheorghe Dorobantu

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR,**  
Ion Calin