

R A P O R T
Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pe raza comunei Baneasa, jud. Giurgiu pentru anul fiscal 2010

Subsemnatul Tudor Gheorghe – inspector urmarire, control si incasare impozite si taxe locale din cadrul Primariei com. Baneasa, jud. Giurgiu, mentionez ca in conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 – privind Codul fiscal, titlul IX, art. 288, alin. (1), H.G. nr. 44/2004 – privind Normele metodologice de aplicarea Legii nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare si a H.G. nr. 956/2009, Consiliul Local Baneasa va adopta o hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2010.

Conform cifrelor inscrise in H.G. nr. 956/2009 - privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2010, propun membrilor Consiliului Local Baneasa sa analizeze si sa stabileasca impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2010 dupa cum urmeaza :

- IMPOZITUL PE CLADIRI

Impozitul pe cladiri proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % in mediul rural asupra valorii impozabile a cladirii determinata pe baza normelor prevazute la art. 251 alin.(3).

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice .

Tipul cladirii	Caldire cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire lei/m ² (conditii cumulative)	Cladire fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire lei/m ²
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	806	478
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	219	137
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	137	123
D. Cladire - anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	82	54

E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D, valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare ficarei grupe de cladiri.

F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A – D, valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare ficarei grupe de cladiri.

Pentru detriminarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora la nivelurile mentionate se aplica urmatoorii coeficienti de corectie :

ZONA	RANGUL LOCALITATII	
	IV	V
C	1.00	0.95

Propun incadrarea comunei Baneasa, judetul Giurgiu, asa cum a fost stabilit anterior la **ZONA C**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 351/2001 – privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national, sectiunea a – IV – a (retea de localitati), satul Baneasa (resedinta de comuna) se incadreaza la rangul IV, iar satele aferente : Pitrele, Frasinu si Sf. Gheorghe se incadreaza la rangul V.

Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor juridice se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozit care poate fi cuprinsa intre 0,25% si 1,50%, aplicata asupra valorii de inventar a cladirilor inregistrate in contabilitatea acestora si actualizata conform prevederilor legale.

La persoanele juridice in cazul unei cladiri care nu a fost reevaluat in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referenta, cota impozitului pe cladiri sa stabileste inte 5% si 10 %, asupra valorii de inventar a cladirii pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

- IMPOZITUL PE TRENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – terenuri cu constructii

ZONA	NIVELURILE IMPOZITULUI, PE RANGURI LEI /HA	
	IV	V
« C »	460	306

IMPOZITUL PE TRENURILE AMPLASATE IN INTRVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA III / LEI /HA
1. Teren arabil	16
2. Pasune	13
3. Fineata	13
4. Vie	24
5. Livada	30
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16
7. Teren cu ape	7

La nivelurile prevazute in tabloul de mai sus se va aplica urmatoorii coeficienti de corectie :

1. BANEASA	RANGUL	IV	=	1.10
2. PIETRELE	«	V	=	1.00
3. FRASINU	«	V	=	1.00
4. SF. GHEORGHE	«	V	=	1.00

IMPOZITUL / TAXA PE TRENURILE AMPLASATE IN EXTRVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA C / LEI /HA
1.Teren cu constructii	22

2. Arabil	39
3. Pasune	19
4. Fineata	19
5. Vie pe rod	43
6. Livada pe rod	43
7. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	10
8. Teren cu ape	2
8.1 Teren cu amenajari piscicole	24

- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA

Se stabileste in functie de capacitatea cilindrica a motorului pentru fiecare 200 cm³ sau fractiune din aceasta dupa cum urmeaza :

Mijloace de transport	-- lei/ 200 cm ³ sau fractiune din aceasta -
1. Motorete,,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	36
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	145
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte vehicule cu masa totala max. autorizata de pana la 12 to inclusiv , precum si autoturismele de teren din productie interna	30
8. Tractoare inmatriculate	18

— pentru atase, taxa anuala se stabileste la nivelul de 50% din taxa datorata pentru motociclete, motorete si scutere.

Taxa pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata de peste 12 to si taxa pentru combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 to, se stabileste la nivelul cifrelor prezentate in HG. nr. 956/2009 – privind art. 263, alin. (4) si (5) din Legea nr. 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare.

- IMPOZITUL PENTRU REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totala maxima autorizata	impozit lei/an
a) pana la 1 tona inclusiv	8
b) peste 1 tona dar nu mai mult de 3 to inclusiv	29
c) peste 3 to dar nu mai mult de 5 to inclusiv	45
d) peste 5 to	55

Impozitul, in cazul mijloacelor de transport pe apa se stabileste la nivelul cifrelor prezentate in H.G. 956/2009, privind art. 263, alin (7) din Legea 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare..

- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

In domeniul constructiilor pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban se stabileste o taxa in functie de valoarea acestora sau a instalatiilor, de suprafata terenurilor sau de natura serviciilor prestate astfel :

Privind art.267, alin. (1), din Legea 571/2003, pentru eliberarea certificatului de urbanism, in functie de suprafata pentru care se solicita, sunt prevazute valorile minime si maxime dupa cum urmeaza:

a) pana la 150 mp inclusiv	=	4 – 5 lei
b) intre 151 mp si 250 mp inclusiv	=	5 – 6 lei
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	=	6 – 8 lei
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	=	8 – 10 lei
e) intre 751 si 1000 mp inclusiv	=	10 – 12 lei

f) peste 1000 mp = 12 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

In mediul rural se percepe 50 % din taxa prevazuta din mediul urban.

Pentru eliberarea autorizatiei de construire taxa este de 0.5 % din valoarea autorizata a lucrarilor, inclusiv a instalatiilor aferente acestora.

Potrivit art. 267, alin. (4), din Legea 571/2003, pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sonde de gaze si petrol precum si altor exploatari, taxa datorata este intre 0 si 7 lei inclusiv pentru fiecare metru patrat afectat.

Pentru eliberarea autorizatiei pentru lucrari de organizare de santier in vederea realizarii unor constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire taxa este egala cu 3 % din valoarea autorizatiei a lucrarilor de organizare de santier.

Pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri taxa datorata este de 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Potrivit art. 267 alin.(7), din Legea 571/2003, pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chiosuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor, taxa este cuprinsa intre 0 si 7 lei inclusiv pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie .

Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat taxa este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv a instalatiilor aferente.

Pentru elibearea autorizatiei de desfiintare, partiala sau totala a unei constructii, taxa datorata este de 0.1 % din valoarea impozabila a constructiei. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii cuantumul taxei se calculeaza proportional cu suprafata din constructie care urmeaza a fi demolata. Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum si autorizatiei de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei initiale.

Potrivit art. 267 alin. (11), din Legea 571/2003, pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrari de racorduri si bransament la retele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu, taxa este cuprinsa intre 0 si 11 lei pentru fiecare racord .

Potrivit art. 267, alin. (12), din Legea 571/2003, taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari sau de sructurile de specialitate din cadrul consiliului judetean, este cuprinsa intre 0 si 13 lei inclusiv.

Potrivit art. 267, alin. (13), din Legea 571/2003, din Legea 571/2003, taxa pentru eliberarea certifiictului de nomenclatura stradala si adresa este cuprinsa intre 0 si 8 lei inclusiv .

Potrivit art. 268, alin. (1), din Legea 571/2003, pentru elibearea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice , in mediul rural, taxa este cuprinsa intre 0 si 13 lei .

Potrivit art. 268, alin. (2), din Legea 571/2003, pentru elibearea autorizatiei de functionare taxa este cuprinsa intre 0 si 17 lei inclusiv .

Potrivit art. 268, alin. (3), din Legea 571/2003, pentru elibearea de copii hiliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliile locale, taxa este cuprinsa intre 0 si 28 lei inclusiv pentru fiecare mp sau fractiune de mp..

Potrivit art. 268, alin. (4), din Legea 571/2003, taxa pentru elibearea certificatului de producator este cuprinsa intre 0 si 69 lei inclusiv.

Potrivit art. 268, alin. (5), din Legea 571/2003, taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, este cuprinsa intre 0 si 3615 lei inclusiv..

- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECALAMA SI PUBLICITATE

Cota taxei pentru serviciul de rclama si publicitate incheiata pe baza de contracte este intre 1% si 3% din valoarea contractului exclusiv TVA.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual .

- Potrivit art. 271, alin. (2), lit. a), din Legea 571/2003, in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica taxa este cuprinsa intre 0 si 28 lei inclusiv pe mp sau fractiune de mp.

- Potrivit art. 271, alin. (2), lit. b), din Legea 571/2003, in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate taxa este cuprinsa intre 0 si 20 lei/mp sau fractuine de mp .

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se stabileste asupra incasarilor din vanzarea abonamentelor sau a biletelor astfel :

- a) 2 % pentru manifestari artistice de teatru, de opera, de opereta, de filarmonica, cinematografice, muzicale, de circ si pentru competitii sportive interne si internationale ;
- b) 5 % pentru manifestari artistice : festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestari artistice distractive cu caracter ocazional ;

Potrivit art. 275, alin. (2), din Legea 571/2003, impozitul pe manifestari artistice sau activitati distractive de videoteca si discoteca se stabileste in functie de suprafata incintei astfel :

- a) in cadrul videotecilor impozitul este cuprins intre 0 si 2 lei inclusiv/mp ;
- b) in cazul dicotecilor impozitul este cuprins intre 0 si 3 lei inclusiv /mp ;

Impozitul pe spectacole se ajusteaza prin inmultirea sumei stabilite cu coeficientul de corectie astfel :

- pentru rangul IV coeficientul este 1.10 ;
- pentru rangul V coeficientul este de 1 :

TAXE SPECIALE

Potrivit art. 282, alin. (1), din Legea 571/2003, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale astfel :

1. Taxa pentru verificarea dosarului si avizarea transcrierii in actele de stare civila ramanesti a certificatului (extrasului – nstere, casatorie, deces) de stare civila procurat in strainatate ;
2. Taxa pentru verificarea dosarului si avizarea in vederea rectificarii actelor de stare civila romanesti ;
3. Taxa pentru verificarea dosarului, intocmirea referatului si obtinerea dispozitiei Presedintelui Consiliului Judetean Giurgiu pentru solutionarea cererii de schimbare a numelui si/sau prenumelui pe cale administrativa ;
4. Taxa speciala privind solutionarea in regim de urgenta a cererilor de transcriere, rectificare, a dosarelor de schimbare de nume pe cale administrativa (se va cumula cu taxele de la punctele 1, 2 si 3).

Pentru stabilirea si aprobarea taxelor speciale, percepute a fi incasate, trebuie avut in vedere, adresa nr 13095/10.09.2009, transmisa de Directia Judeteana de Evidenta a Persoanelor, privind Hotararea nr. 175 din data de 28.08.2009, ce cuprinde aprobarea cuantumului unor taxe speciale.

ALTE TAXE LOCALE

Conform art. 283, alin. (1), din Legea 571/2003, Consiliile locale pot institui , taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.

Conform art. 283, alin. (2), din Legea 571/2003, Consiliile locale pot institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator :

Conform art. 283, alin. (3), din Legea 571/2003, Consiliile locale pot institui taxe anuale pentru vehicule lente .

Taxele extrajudicioare de timbru conform Legii 117/1999 se stabilesc la nivelul cifrelor prevazute in H.G. nr. 956/2009 .

Conform art.286, alin. (3), din Legea 571/2003, Cosiliul Local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social.

In baza art. 255., alin (2), art. 260 alin. (2) si art. 265 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local Baneasa poate acorda o bonificatie

de pana la 10 % pentru plata cu anticipatie a impozitului / taxei pe cladiri, impozitului/taxei pe teren si impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe intregul an de catre contribuabili (persoane fizice si persoane juridice), pana la data de 31 martie a anului fiscal.

AMENZI IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Conform art. 294 alin (3), contraventia prevazuta la alin.(2), lit. a, din Legea 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare- privind Codul fiscal, se sanctioneaza cu amenda de la 60 lei la 240 lei.

Conform art. 294 alin (3), contraventiile prevazute la ain.(2), lit. b si d, din Legea 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare- privind Codul fiscal, se sanctioneaza cu amenda de la 240 lei la 600 lei.

Conform art. 294 alin (4), din Legea 571/2003, incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea,dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1360 lei.

AMENZI PERSOANE JURIDICE

Conform art. 294 alin (6), din Legea 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare- privind Codul fiscal, in cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv :

- Contraventiile prevazute la alin.(2), lit. a, din Legea 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare-privind Codul fiscal, se sanctioneaza cu amenda de la 240 lei la 960 lei.

- Contraventiile prevazute la alin.(2), lit. b si d din Legea 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare- privind Codul fiscal, se sanctioneaza cu amenda de la 960 lei la 2400 lei.

- Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea,dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1100 lei la 5450 lei.

Domnilor consilieri, fata de cele prezentate mai sus propun sa analizati si sa stabiliti impozitele si taxele locale in conformitate cu prevederile legii 571/2003, cu modificarile si completarile ulteriere, pentru anul fiscal 2010.

INSPECTOR,
impozite si taxe locale

Tudor Gheorghe