

**R O M A N I A**  
**CONSILIUL LOCAL BĂNEASA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a unei suprafețe de teren aflat în proprietatea privată a comunei Băneasa, județul Giurgiu.

**CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ DE LUCRU**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.99 din 15.10.2020, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa.;
- expunerea de motive întocmită de domnul Rotaru Ion - Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu, înregistrată sub nr.9290 din 15.10.2020;
- raportul întocmit de domnul Ciupitu Silviu – secretarul general al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.9291 din 15.10.2020;
- avizul favorabil al comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.9314 din 15.10.2020;
- avizul favorabil al comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.9315 din 15.10.2020;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate,cultură , protecția socială înregistrat sub nr.9316 din 15.10.2020;
- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin.(1), alin. (2), lit."c", alin. (6), lit:"b", art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(2), art. 196, alin.(1), lit. "a", art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea suprafețe de 1.535 mp, teren ce aparține domeniului privat al comunei Băneasa, având categoria de folosință curți construcții - intravilan.

(2)Se aprobă raportul de evaluare, caietul de sarcini, instrucțiunile de organizare și desfășurare a procedurii de vânzare , instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, precum și documentația de atribuire , conform anexelor 1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1)Vânzarea se va face, prin licitație publică, în condițiile legii. Vânzarea terenului va fi înscris în cartea funciară.

(2)Licitația va avea loc la 15 zile, după publicarea anunțului în două ziare de largă circulație și prin afișare la sediul primăriei.

(3)Ofertele se vor depune până în prețuia licitației , ora 16,<sup>00</sup>. Oferta câștigătoare va fi oferta care va conține cel mai mare preț..

(4)Prețul de pornire al licitației va fi de 15.100 lei/1.535 mp..

(5)Taxa de achiziție a documentației va fi de 100 lei, iar taxa de garanție de 200 lei.

(6)Se împuternicește primarul comunei Băneasa să semneze în fața notarului contractul de vânzare.

Art.3.Se stabilește Comisia pentru evaluarea ofertelor , în următoarea componență:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1.Chiriac Ioana, consilier - stare civilă în aparatul de specialitate al primarului comunei Băneasa.    | - președinte. |
| 2.Comorașu Costinela Claudia – agent agricol în aparatul de specialitate al primarului comunei Băneasa. | - secretar;   |
| 3.Martin Virgil Marian - consilier local  | - membru;     |
| 4.Moncea Florea - consilier local   | - membru;     |
| 5.Voicu Constantin - consilier local  | - membru.     |

Art.4.După înstrăinarea terenului prevăzut la art. 1, Consiliul local al comunei Băneasa, va adopta, în următoarea ședință, o hotărâre de actualizare a inventarului domeniului privat al comunei Băneasa, județul Giurgiu.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu – domnul Rotaru Ion-Viorel și secretarul general al comunei domnul Ciupitu Silviu, care va comunica această hotărâre, Instituției Prefectului Județului Giurgiu pentru legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARTIN VIRGIL MARIAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU

BĂNEASA,

Nr.98 din 15.10.2020

Adoptată în ședința ordinară din data de 15.10.2020 cu un număr de 11 voturi pentru , împotriva , abțineri din numărul de 11 consilieri prezenți, 1 consilier absent motivate, 1 consilier absent, din numărul total de 13 consilieri în funcție.