

R O M Ă N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDETUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 4752 din 23.05.2016 încheiat între Primăria comunei Băneasa și Militaru Rafael Liviu și actele adiționale nr. 1 și 2.

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ DE EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.68 din 04.06.2020, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
 - expunerea de motive a primarului nr.4777 din 04.06.2020;
 - raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu secretarul general al comunei Băneasa, județul Giurgiu, nr. 4778 din 04.06.2020;
 - avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.4823 din 05.06.2020;
 - avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.4824 din 05.06.2020;
 - avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură , protecția socială înregistrat sub nr.4825 din 05.06.2020;
 - solicitarea domnului Militaru Rafael Liviu înregistrată sub nr. 4676 din 02.06.2020 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere;
 - prevederile art. IX, lit. "g" din contractul nr. 4752 din 23.05.2016 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și Militaru Rafael Liviu;
 - prevederile Ordonanței de urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 (*actualizată*) privind organizarea, administrarea și exploatarea paștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - prevederile H.C.L. Băneasa nr. 39 din 0.04.2016 privind aprobarea caietului de sarcini, prețului de pornire a licitației și comisia de licitație în vederea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului categoria de folosință paște aflat în domeniul privat al Comunei Băneasa, județul Giurgiu pentru crescătorii de animale;
 - prevederile art. 1777-1780 și art. 1796, lit. " b" și art. 1798 din Legea nr.287/2009 - Noul cod civil;
 - prevederile art. 332 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.6, lit."b", art. 133, alin. (1), art. 134, alin.(1), lit."a" art. 139, alin.(1), alin.(3), lit. "g", art. 196, alin. (1), litera "a", art.197, alin.(1-5), art.198, alin.(1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 – privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Pe data prezentei se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 4752 din 23.05.2016, încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și Militaru Rafael Liviu, potrivit art. IX, lit."g", "Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:.... – lit."g" în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri" și actele adiționale nr. 1 și 2.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se însărcinează Primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu – domnul Rotaru Ion-Viorel și domnul Ciupitu Silviu care va aduce la cunoștință publică hotărârea adoptată, respectiv să comunice Primărilor comunei Băneasa, domnului Militaru Rafael Liviu, Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LITA ILIE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

BĂNEASA,
Nr. 67 din 05.06.2020

Adoptată în ședința extraordinară din data de 05.06.2020 cu un număr de 11 voturi pentru ___ împotriva ___ abțineri din numărul de 11 consilieri prezenți, feșsilier absent motivat, 1 post de consilier vacant , din numărul total de 13 consilieri.



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 6806 din 26.04.2017 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și FECHETĂ NICOLETA NICULINA

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ DE EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.69 din 04.06.2020, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
 - expunerea de motive a primarului nr.4779 din 04.06.2020;
 - raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu secretarul comunei Băneasa, județul Giurgiu, nr.4780 din 04.06.2020;
 - avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.4826 din 05.06.2020;
 - avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, infrastructură din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.4827 din 05.06.2020;
 - avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecția socială înregistrat sub nr.4828 din 05.06.2020;
 - solicitarea doamnei Fechetă Nicoleta Niculina înregistrată sub nr. 4772 din 04.06.2020 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere;
 - prevederile art. IX, lit. "f" din contractul nr. 6806 din 26.04.2017 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și Fechetă Nicoleta Niculina;
 - prevederile H.C.L. Băneasa nr. 40 din 04.04.2016 privind aprobarea studiului de oportunitate, caietul de sarcini, prețului de pornire a licitației în vederea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului arabil în T111, T112, T128, T 138, T139, T143, T144, T146, T151, T161, T 162, T164, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Băneasa, județul Giurgiu ;
 - prevederile art. 1777-1780 și art. 1796, lit. " b" și art. 1798 din Legea nr.287/2009 - Noul cod civil;
 - prevederile art. 332 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.6, lit."b", art. 133, alin. (1), art. 134, alin.(1), lit."a" art. 139, alin.(1), alin.(3), lit. "g", art. 196, alin. (1), litera "a", art.197, alin.(1-5), art.198, alin.(1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 – privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Pe data prezentei se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 6806 din 26.04.2017 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și FECHETĂ NICOLETA NICULINA, potrivit art. IX, lit."f", "Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:.... – lit."f" în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri".

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se însărcinează Primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu – domnul Rotaru Ion-Viorel și domnul Ciupitu Silviu care va aduce la cunoștință publică hotărârea adoptată, respectiv să comunice Primarului comunei Băneasa, Fechetă Nicoleta Niculina, Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LITA ILIE



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,

CIUPITU SILVIU

BĂNEASA,
Nr. 68 din 05.06.2020

Adoptată în ședința extraordinară din data de 05.06.2020 cu un număr de 11 voturi pentru __ împotriva __ abțineri din numărul de 11 consilieri prezenți, 1 consilier absent motivat, 1 post de consilier vacant, din numărul total de 13 consilieri.