

## PROIECT DE HOTARARE NR. 34

CONSILIUL LOCAL BANEASA  
JUDETUL GIURGIU  
Nr. 2512 din 21.04.2009

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate pentru obtinerea Certificatului de Urbanism in vederea intocmirii P.U.Z. – locuire servicii, industrie nepoluanta, depozitare, comert, birouri, utilitati, dotari – servicii alimentatie publica, servicii aferente circulatiei rutiere, imprejmuire pe teren in suprafata de 527.190 m.p., situat in extravilanul comunei Baneasa, judetul Giurgiu in T. 57, parcela 1-25 si T. 54, parcela 1-14, pentru S.C. SHALHEVETIAH INVESTMENTS S.R.L. Bucuresti**

### CONSILIUL LOCAL BANEASA

#### Avand in vedere:

- initiativa domnului Dorobantu Gheorghe – primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, exprimata prin Expunerea de motive si rapoartele de specialitate intocmite de referentii: Tudor Gheorghe cu atributii fiscale si Vasile Florica cu atributii de agent agricol in cadrul Primariei comunei Baneasa, judetul Giurgiu, Calin Ion - secretarul comunei Baneasa si avizele comisiilor de specialitate;

- adresa Consiliului Judetean Giurgiu, nr. 3982/13.04.2009 prin care se solicita avizul P.U.Z. – locuire servicii, industrie nepoluanta, depozitare, comert, birouri, utilitati, dotari – servicii alimentatie publica, servicii aferente circulatiei rutiere, imprejmuire pe teren in suprafata de 527.190 m.p., situat in extravilanul comunei Baneasa, judetul Giurgiu in T. 57, parcela 1 - 25 si T. 54, parcela 1 - 14, pentru S.C. SHALHEVETIAH INVESTMENTS S.R.L. Bucuresti;

- cererea S.C. SHALHEVETIAH INVESTMENTS S.R.L. Bucuresti, inregistrata sub nr. 2490/16.04.2009, reprezentata prin domnul Reuven Katz, in calitate de administrator, prin care solicita eliberarea avizului de principiu in vederea obtinerii certificatului de urbanism pentru alipire si P.U.Z. – locuire servicii, industrie nepoluanta, depozitare, comert, birouri, utilitati, dotari – servicii alimentatie publica, servicii aferente circulatiei rutiere, imprejmuire pe teren in suprafata de 527.190 m.p., situat in extravilanul comunei Baneasa, judetul Giurgiu in T. 57, parcela 1 - 25 si T. 54, parcela 1 – 14;

- documentatia P.U.Z. si studiul de oportunitate, intocmite de S.C. JOLIE ARTE S.R.L. Bucuresti, anexate la cererea S.C. SHALHEVETIAH INVESTMENTS S.R.L. Bucuresti;

- prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii;

- prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare – privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

- prevederile H.G. nr. 525/1996, republicata – pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- prevederile Ordinului nr. 1.430/2005 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- prevederile Ordinului nr. 91/1991 – privind aprobarea formularelor procedurii de autorizare si a continutului documentatiilor prevazute de Legea nr. 50/1991;

- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), litera “ c ” si alin. (5), litera “ c ” din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala;

In temeiul prevederilor art. 45 si art. 115, alin. (1), litera “b”, alin. (3), litera “a” si “b” din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala,

### HOTARASTE:

**Art.1.** Pe data prezentei se aproba eliberarea **Avizului prealabil de oportunitate** pentru obtinerea **Certificatului de Urbanism in vederea intocmirii PUZ** – locuire servicii, , industrie nepoluanta, depozitare, comert, birouri, utilitati, dotari – servicii alimentatie publica, servicii aferente circulatiei rutiere, imprejmuire pe teren in suprafata de 527.190 m.p., situat in extravilanul comunei Baneasa, judetul Giurgiu in T. 57, parcela 1 - 25 si T. 54, parcela 1 - 14, pentru S.C. SHALHEVETIAH INVESTMENTS S.R.L. Bucuresti.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu – domnul Dorobantu Gheorghe, care va semna si comunica avizul Consiliului Judetean Giurgiu in termenul prevazut de art. 4, alin. (1), litera “a” din Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii.

**INITIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
Gheorghe Dorobantu**

CONSILIUL LOCAL BANEASA  
JUDETUL GIURGIU  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2010

**PROIECT DE HOTARARE**

**pentru aplicarea O.U.G. nr. 105/2001, cu modificarile si completarile ulterioare-privind frontiera de stat a Romaniei, sectiunea a 3-a, privind accesul, circulatia si alte activitati ce se desfasoara in zona de frontiera**

**CONSILIUL LOCAL BANEASA**

**Avand in vedere:**

- initiativa domnului Dorobantu Gheorghe – primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu, exprimata prin Expunere de motive, raportul intocmit de domnul Calin Ion – secretarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu si adresa Inspectoratului Judetean al Politiei de Frontiera Giurgiu – Sector Politie de Frontiera Gostinu, nr. 948670/10.02.2010;
  - prevederile O.U.G. nr. 105/2001, cu modificarile si completarile ulterioare – privind frontiera de stat a Romaniei, aprobata prin Legea nr. 243/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile H.G. nr. 445/2002, cu modificarile si completarile ulterioare – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 105/2001 privind frontiera de stat a Romaniei;
  - prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), litera “d” si alin. (6), litera “a”, pct. 7 si 8 din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala;
- In temeiul prevederilor art. 45 si art. 115, alin. (1), litera “b”, alin. (3), litera “a” si “b” din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – privind Administratia publica locala,

**HOTARASTE:**

**Art.1.**Accesul persoanelor la malul fluviului DUNAREA, este permis in baza documentelor de identitate, cu aprobarea administratiei publice locale si cu AVIZUL SEFULUI SECTORULUI POLITIEI DE FRONTIERA GOSTINU.

**Art.2.**Accesul persoanelor pentru efectuarea unor activitati in OSTROVUL LUNGU, APARTINAND STATULUI ROMAN, SITUAT IN APELE DE FRONTIERA, INTRE KM. FLV.463,5-470, ESTE PERMIS NUMAI PRIN DREPTUL KM. FLV. 474 si 468 – LOCURILE DE PASTRARE AL AMBARCATIUNILOR, cu aprobarea SEFULUI SECTORULUI POLITIEI DE FRONTIERA GOSTINU.

Ramanerea persoanelor pe timpul noptii in OSTROVUL LUNGU, este permisa cu aprobarea SEFULUI SECTORULUI POLITIEI DE FRONTIERA GOSTINU.

**Art.3.**In zona de frontiera, pe adancimea de 500 metri de la linia de frontiera catre interior, CU AVIZUL SEFULUI INSPECTORATULUI JUDETEAN AL POLITIEI DE FRONTIERA GIURGIU, se pot executa activitati cum sunt: exploatarile forestiere, balastiere sau de cariere, lucrarile de imbunatatiri funciare si irigatii, indiguirile, lucrarile sau constructiile pe cursul de apa, lucrari de asigurare a conditiilor de navigatie, constructiile si amenajarile turistice, de agrement sau de alta natura, cercetarile si prospectarile geologice.

**Art.4.**Pescuitul industrial si sportiv in apele de frontiera, se efectueaza in conditiile O.U.G. nr. 23/2008, in locurile si sectoarele stabilite de autoritatile competente, CU AVIZUL PREALABIL AL SEFULUI INSPECTORATULUI JUDETEAN AL POLITIEI DE FRONTIERA GIURGIU.

**Art.5.**Barcile si ambarcatiunile inmatriculate potrivit legii, aflate in apele de frontiera, se pastreaza in locurile stabilite de autoritatea competenta, CU AVIZUL SEFULUI SECTORULUI POLITIEI DE FRONTIERA GOSTINU, astfel:

- KM. FLV. 474 – STATIA DE POMPARE SI ADUCTIUNE A APEI;
- KM. FLV. 468 – DRUMUL LUNGULUI,

luandu-se masuri de catre cei care le detin, pentru a se preveni folosirea acestora la trecerea ilegala a frontierei de stat, la practicarea contrabandei sau la alte activitati ilicite.

**Art.6.**Activitatile de agrement si sportive in apele de frontiera se pot desfasura cu aprobarea administratiei publice locale si cu AVIZUL SEFULUI SECTORULUI POLITIEI DE FRONTIERA GOSTINU, intre km. flv. 470-475, cu respectarea conditiilor prevazute de lege (balizare, salvare, etc.).

**Art.7.**In apele de frontiera, navele cu excursionisti, precum si orice alta nava sau ambarcatiune, nu au voie sa acosteze decat in porturi (Giurgiu sau Oltenita) sau in alte locuri special amenajate in acest scop. In caz de forta majora, acostarea se poate face in orice punct de pe malul romanesc, ANUNTANDU-SE SECTORUL POLITIEI DE FRONTIERA GOSTINU). Dispozitiile acestui aliniat nu se aplica cetatenilor romani posesori de barci.

**Art.8.**Pasunatul animalelor este permis in timpul zilei pana la digul de protectie al flv. DUNAREA, iar noaptea, pana la 500 metri fata de acesta, catre interior, in locurile stabilite de autoritatea administratiei publice locale si cu AVIZUL SEFULUI SECTORULUI POLITIEI DE FRONTIERA GOSTINU.

**Art.9.**Vanatoarea de-a lungul frontierei de stat, intre malul apei si digul de protectie, ESTE INTERZISA. Vanatoarea organizata a animalelor de prada, pe adancimea specificata mai sus ESTE ADMISA ZIUA SI NUMAI DE LA MALUL APEI CATRE INTERIOR, PE BAZA HOTARARII CONSILIULUI LOCAL SI CU AVIZUL PREALABIL AL SEFULUI SECTORULUI POLITIEI DE FRONTIERA GOSTINU.

**Art.10.**Persoanelor care se deplaseaza sau care desfasoara diferite activitati IN APROPIEREA FRONTIEREI DE STAT LE ESTE INTERZIS:

- a)sa traga cu arma peste frontiera de stat;
- b)sa deterioreze sau sa distruga semnele de frontiera, instalatiile sau mijloacele tehnice de paza ale politiei de frontiera;
- c)sa utilizeze focul deschis fara luarea masurilor pentru impiedicarea propagarii focului la vecinatati;
- d)sa fixeze pe banda magnetica, pe hartie sau pe alt suport imagini care sa redea portiuni din teritoriul statului vecin;
- e)sa faca schimb de obiecte sau corespondenta peste frontiera de stat, in alte puncte decat cele destinate prin lege acestui scop;
- f)sa desfasoare activitati care pot polua apele, aerul sau solul in zona de frontiera;
- g)sa poarte convorbiri neautorizate peste linia de frontiera;
- h)sa comita fapte, gesturi sau sa profereze expresii jignitoare la adresa statului vecin sau a cetatenilor acestuia;

**Art.11.**In situatii deosebite, pe timpul unor actiuni ale politiei de frontiera, se poate opri temporar accesul si desfasurarea unor activitati in apropierea frontierei de stat in afara localitatilor.

Aceste masuri vor fi aduse la cunostinta autoritatii administratiei publice locale si populatiei in timp util.

La solicitarea administratiei publice locale sau din proprie initiativa, cand situatia impune, Sectorul P.F. Gostinu, executa actiuni pentru mentinerea ordinii si linistii publice, independent sau in cooperare cu celelalte organe ale M.A.I.

**Art.12.** Prin grija Primariei, panourile cu denumirea localitatii (inclusiv la satele subordonate) vor avea inscrisa mentiunea “LOCALITATE DE FRONTIERA”, in conformitate cu “Normele metodologice

**2**

din 09 mai 2002 de aplicare a O.U.G. nr. 105/2001, cu modificarile si completarile ulterioare - privind frontiera de stat a Romaniei.

**Art.13.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Baneasa, judetul Giurgiu – domnul Dorobantu Gheorghe.

**INITIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
Gheorghe Dorobantu**